

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.11 за 2023 год**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	5 905,90
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	94 296,34
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	24 392,06
Материалы	24 704,29
Услуги спецтехники (вышка)	3 600,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>146 992,69</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	153 970,54
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	36 223,65
Материалы	13 307,14
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка монометров	6 352,00
Услуги АДС	87 692,40
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	28 361,44
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	14 190,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 250,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>348 481,57</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	169 294,93
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	43 954,88
Материалы	18 141,29
Полив	727,26
Охрана труда	4 420,86
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	498,98
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	48 777,67
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	13 692,89
Услуги транспорта	28 458,66
Опиловка	0,00
Праздник двора	0,00
Очистка кровли от снега	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>327 967,43</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	123 084,60
Услуги банка	21 465,45
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>144 550,05</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>967 991,74</b>
Расходы по управлению	407 260,49
Внереализационные расходы	71 470,23
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 446 722,46</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 446 722,46</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>125 277,36</b>
Частичный ремонт кровли (S-4м2)	6 620,02
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (482 п.м.)	90804,61
Ямочный ремонт дворового проезда (S-27,3м2)	27852,73

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова