

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. 60 лет БАССР, д.11
от « 22 » _____ 20 20 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. 60 лет БАССР, д.11

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--------------------------|
| Год постройки | 1980 |
| Год введения МКД в эксплуатацию | 1980 |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м. | 5562,3 |
| Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м. | 343,1 |
| Площадь мест общего пользования МКД, кв.м. | 584,1 |
| Количество этажей, шт. | 5 |
| Количество подъездов, шт. | 8 |
| Количество квартир, шт. | 104 |
| Количество зарегистрированных жителей, чел. | 223 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2016г (электроснабжение) |
| Год проведения последней реконструкции МКД | - |
| Процент износа МКД, % | 20 % |

2. Эксплуатация земельного участка

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | 02:60:01 0150:32 |
| Дата поставки ЗУ на кадастровый учет | 29.08.2005г |
| Общая площадь земельного участка, кв.м. | 4213 |

3 Общие показатели конструктивных элементов

| Наименование показателя | Тип | Площадь, кв.м. |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Кровля | плоская рулонная | 1800 |
| Фундамент | сборный ж/б | |
| Стены (фасад) | кирпичные | |
| Подвальное помещение, в том числе: | | 1017 |
| Отмостка | асфальтобетон | |

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

| Наименование показателя | Признаки износа |
|-------------------------|--------------------|
| Отопление | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | удовлетворительное |
| Канализация | удовлетворительное |
| Электроснабжение | удовлетворительное |
| Газоснабжение | удовлетворительное |