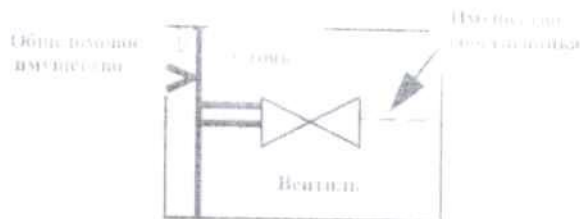


# Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника

## Схемы разграничения балансовой принадлежности

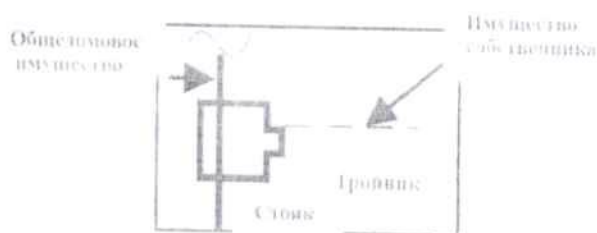
### 1. Водоснабжение и водоотведение

#### ХВС и ГВС



Общедомовое имущество – от стояка до первого вентиля (включая его само)  
Имущество Собственника – после вентиля - внутренняя разводка в квартире

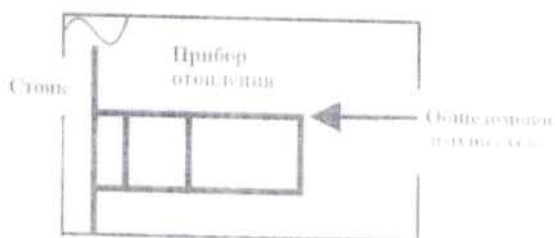
#### Канализация



Общедомовое имущество – от стояка включая тройник  
Имущество собственника – после тройника - внутренняя разводка в квартире

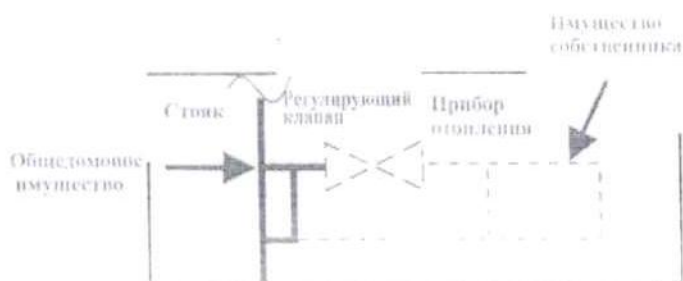
### 2. Центральное отопление

#### Без регулирующего клапана



Система центрального отопления в квартире относится к общедомовому имуществу

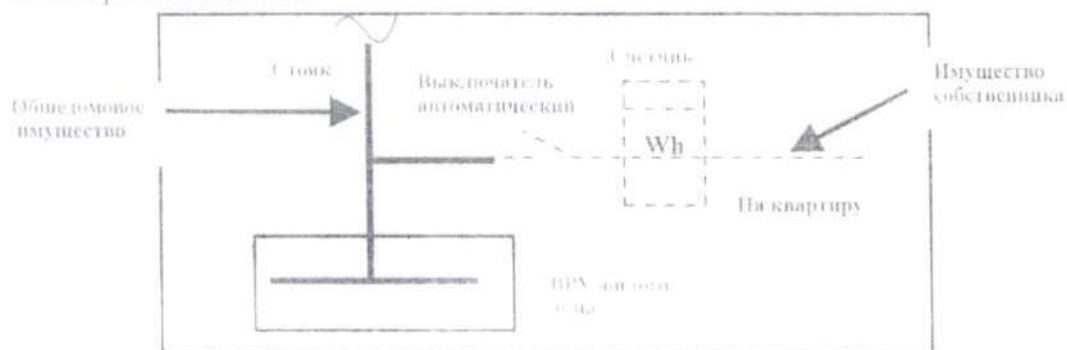
### С регулирующим клапаном



Общедомовое имущество – от стояка до регулирующего клапана

Имущество собственника – регулирующий клапан и радиаторы отопления

### 3. Электроснабжение



Общедомовое имущество – от ВРУ до автомата перед индивидуальным счетчиком

Имущество Собственника – автомат, индивидуальный счетчик и внутренняя разводка

На схеме:

————— - общеедомовое имущество, обслуживается за счет средств содержания общего имущества в МКД.

----- - имущество Собственника, обслуживается за счет средств Собственника.

Управляющая организация \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_