

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.13 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	4 240,80
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	76 168,73
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	20 069,37
Материалы	11 147,18
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	107 385,28
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	110 560,33
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	26 010,81
Материалы	16 240,64
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	62 787,20
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	11 022,40
Техническое обслуживание ВДГО	16 077,89
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	13 140,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	261 427,27
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	121 564,19
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	31 562,31
Материалы	20 157,11
Полив	221,34
Охрана труда	3 174,45
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	358,30
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	35 450,77
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	5 198,30
Услуги транспорта	25 345,40
Опиловка	0,00
Установка дет.городка	11 600,00
Очистка кровли от снега	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	254 632,18
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	90 321,12
Услуги банка	21 413,52
Прямых затрат – всего	111 734,64
Расходы по эксплуатации жилого дома	735 179,37
Расходы по управлению	292 438,12
Внереализационные расходы	51 320,03
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 078 937,52
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 078 937,52
6 Выполненные работы по текущему ремонту	210 689,21
Частичный ремонт кровли (S-36м2)	26034,97
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (665 п.м.)	125280,21
Изготовление игровых конструкций (горка,карусель) корректировка	21370,00
Монтаж игр.конструкций на д/пл(горка,карусель)	17584,50
Замена канализац.выпуска до колодца — 1п.(тр.110 для наруж.р. - 6м)	20419,53

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова