

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.13 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 4240,8

Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>98371</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	2,1	16671
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	1,6	12702
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	4	1,6	4234
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	140	12967
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	2	155
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	8	8256
1.7 Материалы	шт.		12		8339
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.помещ.и кровли от мусора	кв.м	1,98	3	779,0	4638
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	25	3349
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	4	1919
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	2	0	0
2.6.Смена мягк.кровли отдельн.местами	1кв.м	59,54	2	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	15	5954
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	38	9427
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	12	635
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб	1кв.м	129,00	1	4	516
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	5	25	2688
2.9.Окраска ВД	1кв.м	21,50	2	50	2150
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	1	2	331
Ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	4	662
-заделка выбоин в а/покрытии дороги	1кв.м	215,01	2	0	0
3.0.Покос травы.	1кв.м	3,31	5	168	2779
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>248596</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	2,6	20641
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	16,3	17793
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	181,8	26159
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	16,3	16714
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	16,3	3828
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	16,3	2345
2.5. Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	2	2547
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	12	13813
2.7. Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	8	30	3572
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	3	1608
2.9. Материалы			12		9563
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	9	5	744
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	0	0
3.2. Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	7	674
-установка ОПУ на полив	1шт.	463,09	1	0	0
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	7	2853
-До 100 из п/эт	1уч.	463,08	1	9	4168
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	11	12662
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	13	1	796
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	7	2	1297
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	4240,8	54363
4.2. Поверка манометров	шт.	315,00		4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	4	0	0
4.4. Тех.обслуживание ВДГО ( дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		30419
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		7845
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	4	11	4238
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	2	0	0
4.8. Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	12	0	0
4.9. ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	12	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	5	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	1	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	4	1	126
-замена пакетных переключателей	1шт.	72,7716	1	0	0
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	2	0	0
5.5. Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	4	1	668
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	4	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	1	0	0
-установка пломб на приборы учета э/э					0
5.6. Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8. Крепление трубопровода	1м труб	41,35	1	0	0

<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>195682</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		149290
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		13346
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		14325
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	779,0	1215
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	173,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г.ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		6674
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					212
-Принятие ОПУ на учет			1	1	
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					6051
4.1.Материалы			12		4570
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		86035
4.2.Услуги банка			12		11718
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>97752</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>640401</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>231621</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>21627</b>
<b>Итого</b>					<b>893649</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>76952</b>
- ХВС и стоки на ОИ					20745
- Э/э на ОИ					56206
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>970601</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>34568</b>
Ремонт мягкой кровли S-87 м2					34568

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова