

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.14 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	6 027,90
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	95 624,53
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 708,78
Материалы	11 573,69
Услуги сторонних организаций(ремонт кровли с материалом)	0,00
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>129 906,99</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	197 151,15
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	46 051,93
Материалы	11 168,01
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка монометров	1 588,00
Услуги АДС	89 301,40
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	1 499,89
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	40 822,70
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	25 170,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	6 450,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>422 337,48</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	198 792,11
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	50 514,87
Материалы	23 399,04
Полив	221,34
Охрана труда	4 512,19
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	509,29
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизованная снегоочистка придомовой территории	34 637,02
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 887,48
Услуги транспорта	21 858,97
Опиловка	0,00
Праздник двора	273,70
Очистка кровли от снега( ООО ТСК "Заря")	102 730,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>442 336,01</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ая/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	136 181,10
Услуги банка	21 908,87
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>158 089,97</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 152 670,46</b>
Расходы по управлению	415 673,40
Внерезультационные расходы	72 946,61
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 641 290,47</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 641 290,47</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>383 457,96</b>
Ремонт крыльца с укладкой плитки(п.3,4,5-S-11,25м2)	73502,00
Частичный ремонт крыши(S-700м2протяжка)	34961,53
Замена ОПУ ХВС (1 шт.- д.40)	13964,00
Устройство козырьков над входами в под.(8шт.)	256981,14
Ремонт конт.пл.(5м2)	4049,29

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова