

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.14 за 2024 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	6 028,20
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	129 053,43
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	38 973,78
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	17 719,36
Услуги сторонних организаций(ремонт кровли с материалом)	0,00
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	185 746,58
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	203 663,05
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	61 506,24
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	15 966,47
Прочие прямые расходы	
Проверка монометров	1 628,00
Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)	98 176,23
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	3253,60
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	47 788,46
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	57 405,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	489 387,05
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	217 700,69
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	65 745,61
Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	25 927,25
Полив	0,00
Охрана труда	6 777,90
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	9 110,22
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	55 134,23
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)	6 755,97
Услуги транспорта	39 815,92
Опиловка	0,00
Праздник двора	0,00
Очистка кровли от снега(ООО ТСК "Заря")	27 064,50
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	454 032,31
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к арг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	139 896,79
Услуги банка	22 639,96
Прямых затрат – всего	162 536,75
Расходы по эксплуатации жилого дома	1 291 702,68
Расходы по управлению	462 101,87
Внерезультативные расходы	72 965,50
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 826 770,04
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 826 770,04
Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	25,25
6 Текущий ремонт	4,51
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	29,76

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова