

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Бульвар БАПР д. 14

город Кумертау

« 27 » июня 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.06.2020 г. по 26.06.2020

Дата составления и подписания протокола: 27.06.2020 г. 20⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 18.06.2020 г. 19³⁰ часов

Дата начала голосования: 18.06.2020 г. в 20⁰⁰ часов

Дата окончания голосования: 26.06.2020 г. 20⁰⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 18.06.2020 19³⁰ ч. до 20⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 18.06.2020 года с 20⁰⁰ часов по 26.06.2020 года до 20⁰⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Бульвар БАПР, д. 14

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Бульвар БАПР дом 14, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Чешкова Татьяна Николаевна, собственник кв. 20, свидетельство/выписка о праве собственности №2-04-10/005/2013-246 от 3.04.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6471,90 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 5937,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 533,9 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2472,8 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1236,4 кв.м., что составило 54,3 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

2
СЛУШАЛИ: Урюкову Инна, Шелухову Л.В. - кв 9, кв 1
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Чехинёву Ю.Н. - кв 20
секретарем собрания собственников помещений

Фоминко Р.И. - кв 25
членами счетной комиссии Морозову В.В. кв 80, Тющевскую Т.В. кв 114
Лопову В.И. - кв 114, Тельчеву З.И. - кв 54

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Чехинёву Ю.Н. - кв 20

секретарем общего собрания собственников помещений
Фоминко Р.И. - кв 25

Членами счетной комиссии

Морозову В.В. - кв 80, Тющевскую Т.В. кв 114
Лопову В.И. - кв 114, Тельчеву З.И. кв 54

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3409, 2</u>	<u>54,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чехинёву Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3409, 2</u>	<u>54,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Швакову Т.В. - управляющая ООО УК РЭУ № 12

В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 85368,50 руб., собрано 40389,83 руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

- Заменив водосточную трубу на сумму 122 950 руб.
- _____ на сумму _____ руб.

Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере 122 950 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2020 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,2	57,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: СКРИПКИНУ Н.Н - КВ53 СЕМЕНОВУ А.М - КВ51
ТАТАРИНОВУ Е.К - КВ76

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
ЧЕКЦИНУ В.Т.М собственник кв. № 20, членами Совета
собственников МКД следующие кандидатуры:

<u>УЗЛОВУ Д.М</u>	собственник кв. № <u>9</u>
<u>ПРОМЕНКО В.Ч</u>	собственник кв. № <u>25</u>
<u>ГУСАРЕНКОВУ М.П</u>	собственник кв. № <u>42</u>

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД
БОЛЕТ БАССА В 17 в размере 0,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей
площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:
ЧЕКЦИНУ В.Т.М собственник кв. № 20, членами Совета
собственников МКД следующие кандидатуры:

<u>УЗЛОВУ Д.М</u>	собственник кв. № <u>9</u>
<u>ПРОМЕНКО В.Ч</u>	собственник кв. № <u>25</u>
<u>ГУСАРЕНКОВУ М.П</u>	собственник кв. № <u>42</u>

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД
БОЛЕТ БАССА В 17 в размере 0,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей
площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,2	57,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ЧЕКЦИНУ В.Т.М , ПРОМЕНКО В.Ч

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор
управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор
управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,2	57,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Анберов П.И. - вед. специалист ООО, УК РЭУ

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) ЗАМЕНА ОТЛИВОВ НА КРЫШЕ И РЕМОНТ ВОДОСТ. ТРУБ (КВ 76)
(вид работ и срок выполнения)
- 2) РЕМОНТ КРЫШИ (ТОЧЕЧНО) - КВ 20, 17, 18, 34, 35, 65, 79, 97, 125
(вид работ и срок выполнения) (по въезду № 5 - течет по стене)
- 3) ОТОПИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА В ПОВЪЗДЕ № 8 (СТОЯК КВ 117, 120, 121, 125)
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) ЗАМЕНА ОТЛИВОВ НА КРЫШЕ И РЕМОНТ ВОДОСТ. ТРУБ (КВ 76)
(вид работ и срок выполнения)
- 2) РЕМОНТ КРЫШИ (ТОЧЕЧНО) - КВ 20, 17, 18, 34, 35, 65, 79, 97, 125, ПОВЪЗД № 5 (СБЕКА)
(вид работ и срок выполнения)
- 3) ОТОПИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА В ПОВЪЗДЕ № 8 (СТОЯК КВ 117, 120, 121, 125) ХОЛОДНО БОЛО 24.10.20
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409, 2	57, 3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ИВАНОВУ Т.В. - ВЕД. ЭКОНОМИСТА ООО РЭУ № 12

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 20,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. БОЛЕТБАССР в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 20,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409, 2	57, 3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: ИВАНОВУ Г.В. - ВЕД. ЭКОНОМИСТА ООО РЭУ №12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3409,2	54,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 16 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 10 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Чениш | ЧЕККЕВАТН | кв 20 | 27.06.2020

Секретарь общего собрания: В.Ф. | СРОМЕНКОВИ | кв 25 | 27.06.2020

Члены счетной комиссии: В.Ф. | МОРОЗОВА ВВ | кв 80 | 27.06.2020

Томашев | Томашев | кв 34 | кв 57 | 27.06.2020

Тюшев | Тюшев | кв 114 | 27.06.2020

Тюшев | Тюшев | кв 117 | 27.06.2020

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.