

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.15 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 439,10
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	56 553,99
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	15 392,05
Материалы	10 313,20
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	82 259,24
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	63 588,87
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14 960,14
Материалы	35 860,65
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	36 231,45
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 100,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	400,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	161 147,51
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	2 163 847,70
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	547 113,17
Материалы	9 727,86
Материалы на уборку	24 956,30
Охрана труда	4 655,79
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	5 493,76
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	10 509,98
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 039,80
Услуги транспорта	8 844,61
Опиловка	0,00
Праздник двора	1 250,00
Очистка кровли от снега	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	2 780 438,97
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	109 524,72
Услуги банка	8 865,10
Прямых затрат – всего	118 389,82
Расходы по эксплуатации жилого дома	3 142 235,54
Расходы по управлению	168 196,05
Внерезультационные расходы	29 516,76
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	3 339 948,36
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	3 339 948,36
6 Выполненные работы по текущему ремонту	320 625,96
Замена теплообменника ГВС	137649,00
Ремонт конт.пл.(8м2)	6478,96
Частичная замена труб ГВС в подв.(на душевое помещ)	25001,00
Частичная замена труб ГВС и ХВС	151497,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова