

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.15 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2439,1

Наименование работ	Ед. Изм.	цена За ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					86970
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,2	1588
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений и мест общего пользования	1000м2	661,56	12	0,2	1588
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,2	1588
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	65	4300
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	1	311
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5,1	5263
1.7 Материалы	шт.		12		10824
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	60,8	4927
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	1	817	1621
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	27	3617
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	4	529
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	12	3,6	3715
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	6	1	1002
-Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	7	4	4677
2.4.Ремонт форточек	1шт.	165,39	12	2	3969
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	12	3	3215
- до 1кв.м	1место	153,81	3	3	1384
-до 0,25кв.м	1место	54,58	7	7	2674
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	37	14687
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	115	6086
-известковая окраска	1кв.м	21,50	1	225	4838
-покрытие пола линолеумом,установка плинтусов	1ч/час	165,39	1	8	1323
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	2	10	430
2.9.Отогревание труб ливневой канализации	1м тр.	95,93	4	0	0
- опиловка	1 ч/ч	165,39	2	5	1654
-крепление профнастила	1 ч/ч	165,39	1	1	165
-установка качели и дивана с бетонированием	1ч/час	165,39	1	6	992
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					144103
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	0,2	1905

2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	7	3821
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	15,3	2202
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	5	2564
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		10,09	0
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	8	1151
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	0	1	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	0	2,4	0
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	5	1	910
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	10	2	1919
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	25	1489
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	0	0
2.9.Материалы			12		17231
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	37	7343
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	12	9	9288
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	4	0	0
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	0	0
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	12	1	4890
-до 20(сгоны),муфты	1уч.	370,46	6	1	2223
-до 50	1уч.	463,08	1	1	463
-до 80 (сгоны)	1уч.	518,64	1	2	1037
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	3	4108
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	4	4604
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	5	3672
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	7	2	1297
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2439,1	31260
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	12	5	3870
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	4	4623
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	5	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	9	3	3126
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	1	0	0
-замена вилки ,розетки,патрона	1шт.	82,70	7	2	1158
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	7	1	2853
-ревизия кранов	1шт.	51,27	1	12	615
5.2.Смена отд.уч.тр/проводов канализ.из п/эт до 50	1уч.	281,16	1	12	3374
-до 100 п/эт	1уч.	413,48	1	5	2067
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	3	2	189
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	4	1	668
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	9,6	4763
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	12	99
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	6	0	0
5.8.установка светильников	1шт.	41,35	1	5	207

5.9.Временная заделка свищей(подвал)	1место	61,19	12	4	2937
-Укрепление унитаза	1шт.	76,08	12	4	3652
-смена унитаза	1шт.	330,78	3	1	992
-смена смесителя,раковины	1шт.	234,85	2	1	470
-прочистка и промывка сифонов,сан.приборов	1шт.	69,46	7	1	486
6.0.Ремонт смывного бочка	1место	175,31	5	3	2630
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					1761468
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		0
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		14490
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		7616
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	817,4	1275
3.6.Вывоз мусора	чел		по граф.	241,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№11-01/21 от 01.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие (усл.связи)					3736
-Прочие работы					
3.9.полив					210
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3480
4.1.Материалы			12		4140
4.2.Моющие средства(уборка помещений)					17918
4.3.Содержание обслуживающего персонала					1698118
4.4.зарядка огнетушителей					1300
-праздник двора					2388
-принятие ОПУ к учету					
4.5.Коммун.усл.(ХВС и в/о)					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		101640
4.2.Услуги банка			12		6740
Итого прямых затрат					108380
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					2100921
Расходы по управлению					118217
Внереализационные расходы					12439
Итого					2231576
Коммунальные услуги на ОИ :					208982
- ХВС и стоки на ОИ					150087
- Э/э на ОИ					58895
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					2440559
Выполненные работы по текущему ремонту					259770
Переустройство козырька над входом в подъезд с плоского на односкатный					160723
Ремонт фойе и коридора (1эт.)- S — 146м2					99047

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова