

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. 60 лет БАССР, д.15
от « 24 » 06 20 20 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. 60 лет БАССР, д.15

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1980
Год введения МКД в эксплуатацию	1980
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	2439,1
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	1356,6
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	1
Количество квартир, шт.	149
Количество зарегистрированных жителей, чел.	226
Год проведения последнего капитального ремонта	2015г (кровля)
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	31,00%

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0150:11
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	16.02.2005г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	1855

3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	плоская рулонная	1027,6
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	кирпичные	
Подвальное помещение, в том числе:		817,4
Отмостка	асфальтобетон	

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное