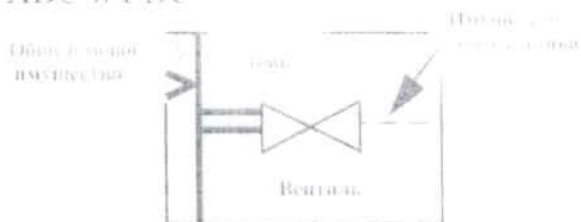


## Границы эксплуатационной ответственности между общедомовым имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника

### Схемы разграничения балансовой принадлежности

#### 1. Водоснабжение и водоотведение

##### ХВС и ГВС



Общедомовое имущество – от стояка до первого вентиля (на границе).  
Имущество Собственника – после вентиля - внутренняя разводка в квартире

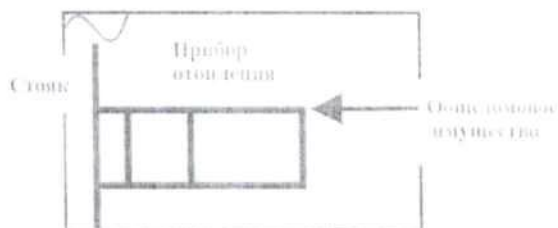
##### Канализация



Общедомовое имущество – от стояка включая тройник  
Имущество собственника – после тройника - внутренняя разводка в квартире

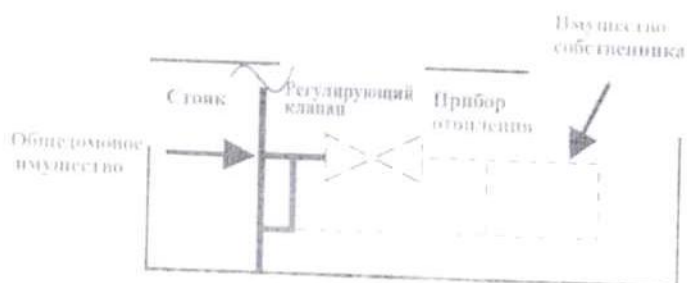
#### 2. Центральное отопление.

##### Без регулирующего клапана



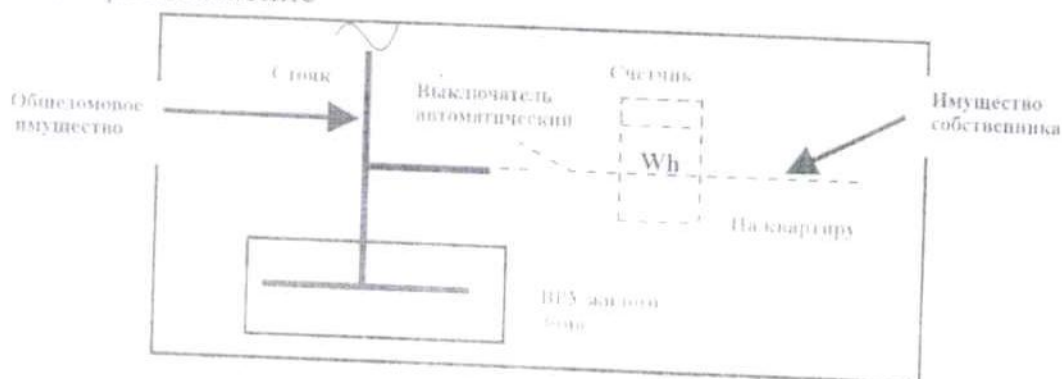
Система центрального отопления в квартире относится к общедомовому имуществу

### С регулирующим клапаном



Общедомовое имущество – от стояка до регулирующего клапана  
 Имущество собственника – регулирующий клапан и радиаторы отопления

### 3. Электроснабжение



Общедомовое имущество – от ВРУ до автомата перед индивидуальным счетчиком  
 Имущество Собственника – автомат, индивидуальный счетчик и внутренняя разводка

На схеме:

————— - общедомовое имущество, обслуживается за счет средств содержания общего имущества в МКД

----- - имущество Собственника, обслуживается за счет средств Собственника.

Управляющая организация \_\_\_\_\_ Собственник \_\_\_\_\_