

1

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР д. 16**

город Кумертау

«25» 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.06.20 г. по 24.06.20 г.

Дата составления и подписания протокола: 25.06.20 г. 21<sup>00</sup> часов

Дата проведения общего собрания: 16.06.20 г. 17<sup>30</sup> часов

Дата начала голосования: 16.06.20 г. в 17<sup>30</sup> часов

Дата окончания голосования: 24.06.20 г. 20<sup>00</sup> часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 16.06.20 с 17<sup>30</sup> ч. до 18<sup>00</sup> ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 16.06.20 года с 17<sup>30</sup> часов по 24.06.20 года до 21<sup>00</sup> часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. 60 лет БАССР, д. 16

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица 60 лет БАССР, дом 16, возле 1 подъезда.

Инициатор общего собрания: Кемелкина Ксения Николаевна, собственник кв. 14, свидетельство/выписка о праве собственности 02-04-10/006/2011-239

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3342,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 3190,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 162,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1210,67 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 605,33 кв.м., что составило 54,3 % голосов.

Кворум имеется

**Вопросы повестки дня:**

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** произвести корректировку (доначисление) за выполненные работы по текущему ремонту МКД.



9. Вопрос: Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Рахматову К.К. кв 20  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кочемашину Н.Н. кв 14  
 секретарем собрания собственников помещений Лодковло Л.П. кв 18  
 членами счетной комиссии Сальково Т.П. кв 57; Зотов С.В. кв 17

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кочемашину Н.Н. кв 14  
 секретарем общего собрания собственников помещений Лодковло Л.П. кв 18

Членами счетной комиссии Сальково Т.П. кв 57; Зотов С.В. кв 17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1816	54,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кочемашину Н.Н. кв 14  
 ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»  
 РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1816	54,3	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Баймурзина Р.В. мастера РЭУ № 12  
 В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 26741,18 руб. За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
2. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
3. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
4. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Начисленные на текущий ремонт средства израсходованы на проведение текущего ремонта на сумму \_\_\_\_\_ руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества дома за 2020 году.

- Неосвоенные денежные средства перенести на 2020 г. по статьям.
  - Перерасход денежных средств вычесть со сборов 2020 г. по статьям.
- После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1816	54,3	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Коняхиной Н.Н. собственник кв. № 14, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Самкова Г. П. собственник кв. № 57,  
Лавров П. Н. собственник кв. № 16,  
Харитонова В. С. собственник кв. № 44.

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Коняхиной Н.Н. в размере 0,70 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Коняхиной Н.Н. собственник кв. № 14, членами Совета собственников МКД следующие кандидатуры:

Самкова Г. П. собственник кв. № 57,  
Лавров П. Н. собственник кв. № 16,  
Харитонова В. С. собственник кв. № 44.

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Коняхиной Н.Н. в размере 0,70 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1816	54,3	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Коняхиной Н.Н.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1896	54,3	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представитель собрания Каримов В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) по необходимости  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:** Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) по необходимости  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1896	54,3	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Баймурдиев Р.Т.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 19,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры

лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 5,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 16 по адресу Иркутская ул. 16 в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 18,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>11/16</u>	<u>54,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шванову Т.В. без возражений 10/12

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 56.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:** произвести корректировку (доначисление) размера платы по статье «содержание и текущий ремонт» в сумме 56.000 руб. за выполненные работы по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>11/16</u>	<u>54,3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Баймурзина Р.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:



«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1816	54,3	0	0	0	0

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Жафар | Комешина кв.14 25.06.20

Секретарь общего собрания: Абдуков | Же кв.18 25.06.20

Члены счетной комиссии: Алимов | Салькова кв.57 25.06.20

ЗФ | Зотов С.В кв.17 25.06.20

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.