

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.16 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3342,0

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>67926</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	1,1	8733
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0,9	7145
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,19	1508
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	230	15216
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	1	78
замена замка	1ч/час	165,39	1	1	165
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	9	9288
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	10	5	4300
1.7 Материалы	шт.		12		9910
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	1	1230	2441
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	15	2009
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	129,00	1	4	516
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	3	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 0,25 кв.м	1место	54,58	1	3	164
- до 1кв.м	1место	396,94	2	0	0
Протяжка саморезов метал кровли	1000кв.м	661,56	1	0,84	556
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	359,09	2	0	0
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска	1кв.м	21,50	7	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	1	2	331
2.9.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	15	2258
Ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	5	827
3.0.Покос травы.	1кв.м	3,31	5	150	2481
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>175444</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	12	2,2	17465
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	2	12,9	14081

2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	128,5	18490
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	12,8	13125
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	12,8	3006
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	12,8	3684
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	11	8	8442
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	20	3275
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	5	1	2679
2.9.Материалы			12		15692
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	4	662
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	1	2	193
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	4	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	7	4	1204
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	5	0	0
Смена отдельных уч. трубопроводов канализ. Из п/эт до 100	1 уч	413,48	1	13	5375
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	6	6907
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	1	734
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	9	1	834
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3342,0	42744
4.2. Поверка манометров	шт.	315,00	1	4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	3	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		6905
4.6.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	4	7	2697
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	6	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	3	3	447
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	6	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	1	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
5.9.Крепление трубопровода	1м труб	41,35	1	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>180957</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		131888
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		17947
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		10955

3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		16
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	131,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы(опиловка деревьев-трансп.усл.)	час.		1	1	0
3.9.Принятие прибора на комерч.учет			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4769
4.1.Материалы			12		10008
4.2.Праздник двора			1	1	0
4.3.Прочие					2500
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		70941
4.2.Услуги банка			12		9234
<b>Итого прямых затрат</b>					80175
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>504502</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>182531</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>17043</b>
<b>Итого</b>					<b>704076</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>58712</b>
- ХВС и стоки на ОИ					48312
- Э/э на ОИ					10400
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>762788</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>55059</b>
Устройство козырьков над подъездами					55059

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова