

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.17 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	6 403,10
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	104 709,25
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	27 192,82
Материалы	16 237,98
Услуги спецтехники (вышка)	3 600,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>151 740,06</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	171 132,85
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40 541,21
Материалы	24 101,61
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка манометров	3 176,00
Услуги АДС	94 801,68
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	11 022,40
Техническое обслуживание ВДГО	30 607,19
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	37 280,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 650,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>418 312,95</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	183 547,36
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	47 655,31
Материалы	29 115,53
Полив	1 075,08
Охрана труда	4 793,04
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	1 540,99
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	53 609,10
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 191,88
Услуги транспорта	37 049,54
Опиловка	0,00
Праздник двора	1 250,00
Очистка кровли от снега	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>363 827,84</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	132 831,96
Услуги банка	33 272,57
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>166 104,53</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 099 985,37</b>
Расходы по управлению	441 546,53
Внерезультационные расходы	77 487,09
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 619 019,00</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 619 019,00</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>270 959,18</b>
Техническое диагностирование внутр.газопров-ов (767,5 п.м.)	144590,32
Устройство козырьков над входами в под.(Зшт.)	73613,61
Ремонт конт.пл.(8м2)	6478,96
Ремонт дымовой кирпичной кладки на кровле	13200,00
Замена тепловычислителя УУТЭ	33076,29

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова