

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.17 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	6 403,10
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	103 181,03
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	31 160,43
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	14 940,30
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>149 281,76</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	160 600,78
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48 501,50
Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	24 241,71
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка монотрометров	3 800,00
Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 08.11.2022 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2023 год: 1,2338 руб./мес. за 1м2 общей площади)	94 801,74
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 30-12/22 ТО от 09.01.2023 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 391 руб. 80 коп./мес. и дог. № 31-12/22 ТО от 09.01.2023 г. ст-ть обл. 1 УУТЭ — 618руб.20 коп./мес.)	3526,20
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 10.01.2023 г. к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	38 924,16
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но договору № 0004/23 ПД от 01.01.2023 г. и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0005/23 ПД от 01.01.2023 г.	48 590,00
ООО «ТехноЦентр»( договор № 29-01/23 на т/о АУУ СО от 09.01.2023 г.)	8 874,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>431 860,09</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	166 006,15
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	50 134,16
Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	30 978,29
Полив	0,00
Охрана труда	6 164,55
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, др.)	11 229,37
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	52 805,60
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог. № 217 от 26.01.2023 г.)	3 385,31
Услуги транспорта	37 456,21
Опиловка	0,00
Праздник двора	0,00
Очистка кровли от снега	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>358 159,64</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 30.12.2022 г. к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	132 831,94
Услуги банка	32 546,56
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>165 378,50</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 104 680,00</b>
Расходы по управлению	446 214,55
Внереализационные расходы	66 503,22
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 617 397,76</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 617 397,76</b>
<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>21,05</b>
<b>6 Текущий ремонт</b>	<b>3,83</b>
<b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>	<b>24,88</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова