

Уведомление Уважаемый собственник!

В Республике Башкортостан Указом главы Республики Башкортостан от 18 марта 2020 года № УГ-111 установлено ограничение по проведению массовых мероприятий.

В соответствии с разъяснениями Минстроя России, ограничение распространяется, в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме или в заочной форме с проведением поквартирного обхода. По этой причине годовое собрание собственников МКД № 4 по ул. Дзержинского переносится на неопределенный срок.

В соответствии с **ч. 1 ст. 156 ЖК РФ** плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества МКД в соответствии с требованием законодательства. Также в соответствии с **п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ** порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы является существенным условием договора управления МКД.

Действующим договором управления является договор № 1 от 27.06.2020 г.

В соответствии с п. 6.4., размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме начиная с первого месяца следующего отчетного периода может индексироваться на следующий год на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Республике Башкортостан.

Установление размера платы в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания Собственников помещений.

В соответствии с п. 3.2.5 данного Договора, управляющая организация в праве: «Увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по окончании каждого отчетного года на следующий год на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по Республике Башкортостан».

С момента начала принятия к управлению МКД тарифы на ремонт и содержание повышены либо проиндексированы не были.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан базовый индекс потребительских цен 2021 г. (за период январь-ноябрь 2021г.) составляет 106,42 % по отношению к соответствующему периоду предыдущего года, в связи с чем размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского с 01.01.2022 г. составит:

$25,00 \text{ руб.} \times 106,42 \% = 26,61 \text{ руб.}$ с кв.м. общей площади жилого помещения.

С отчетом о выполненных работах можно ознакомиться на официальном сайте управляющей компании <http://zapadkumertau.ru/>

**Администрация ООО «Западный +»
тел. 4-88-09, 2-06-69**