

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Дзержинского, д. 4
от « 24 » 06 2020 г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Дзержинского, д. 4

п/п	Наименование документа	Примечания	
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)		
2	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	инженерных коммуникаций	Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.
		коллективных (общедомовых) приборов учета	
		общих (квартирных) приборов учета	Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД
		индивидуальных приборов учета	
		механического оборудования	
		электрического оборудования	
		санитарно-технического оборудования	
		иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)	
II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы			
5	Кадастровая карта (план) земельного участка		
6	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
7	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
8	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
9	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		
10	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы		