

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 6 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	4 475,0
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	73 718,42
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	19 167,36
Материалы	4 455,77
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	97 341,55
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	116 666,07
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	27 447,27
Материалы	3 137,58
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	66 358,15
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	1 674,08
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	29 765,58
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	14 180,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 000,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	268 951,13
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	128 277,62
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	33 305,36
Материалы	17 435,13
Полив	664,02
Охрана труда	3 349,76
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	378,08
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	31 536,06
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 378,04
Услуги транспорта	16 227,24
Опиловка	3 600,00
Очистка кровли от снега	36 886,88
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	277 390,52
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	103 476,00
Услуги банка	16 264,74
Прямых затрат – всего	119 740,74
Расходы по эксплуатации жилого дома	763 423,94
Расходы по управлению	308 588,14
Внерезервационные расходы	54 154,20
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 126 166,28
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 126 166,28
6 Выполненные работы по текущему ремонту	112 872,15
Частич.ремонт крыши(S-39,2м2)	33 540,15
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (483 п.м.)	22 000,00
Замена водомерного узла ХВС,трубы ХВС(от ввода в дом до узла ХВС)	57 332,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова