

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д.6А за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 893,50
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	31 500,95
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	7 511,70
Материалы	7 648,44
Ремонт кровли (ООО ТСК"Заря)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	46 661,08
2 обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	75 435,37
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 747,19
Материалы	4 377,23
Прочие прямые расходы	
Проверка манометров	3 176,00
Услуги АДС	42 879,85
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	10 505,36
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 370,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 600,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	165 225,40
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	82 943,31
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	21 534,98
Материалы	5 819,71
Полив	0,00
Охрана труда	2 165,93
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	244,47
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	26 989,58
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 530,54
Услуги транспорта	10 492,38
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	56 000,00
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	212 073,22
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	49 107,96
Услуги банка	10 516,65
Прямых затрат – всего	59 624,61
Расходы по эксплуатации жилого дома	483 584,31
Расходы по управлению	199 530,68
Внереализационные расходы	35 015,68
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	718 130,67
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	718 130,67
6 Выполненные работы по текущему ремонту	82 398,56
Текущий ремонт УУТЭ	17 314,76
Частичный ремонт кровли	40 488,80
Текущий ремонт кровли 1п.	24 595,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова