

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д.6А за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 893,50
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	43 533,26
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	13 147,25
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 751,38
Ремонт кровли (ООО ТСК"Заря)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	63 431,89
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	63 165,93
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 076,65
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	10 954,60
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	3 800,00
Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 08.11.2022 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2023 год:1,2338 руб./мес.за 1м2 общей площади)	42 840,00
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 30-12/22 ТО от 09.01.2023 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 391 руб. 80 коп./мес.и дог.№ 31-12/22 ТО от 09.01.2023 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 618руб.20 коп./мес.)	3526,20
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 10.01.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	11 417,72
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но договору № 0004/23 ПД от 01.01.2023 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0005/23 ПД от 01.01.2023 г.	14 190,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	168 971,10
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	81 999,00
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	24 764,08
Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	13 998,79
Полив	0,00
Охрана труда	2 785,70
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	5 074,45
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	23 862,35
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 217 от 26.01.2023 г.)	2 733,97
Услуги транспорта	16 926,11
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	0,00
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	175 496,76
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2022 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	49 107,96
Услуги банка	14 707,48
Прямых затрат – всего	63 815,44
Расходы по эксплуатации жилого дома	471 715,19
Расходы по управлению	185 904,78
Внереализационные расходы	30 052,17
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	687 672,14
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	687 672,14
Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	19,81
6 Текущий ремонт	3,38
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	23,19

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова