

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д.70А за2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 979,50
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	32 437,21
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	7 734,96
Материалы	6 187,80
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	46 359,97
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	77 677,44
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	18 274,67
Материалы	14 710,05
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	44 232,12
Отключение ХВС	0,00
Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	0,00
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 080,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	600,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	168 580,68
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 311 174,30
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	354 950,73
Материалы	7 764,51
Материалы на уборку	8 208,15
Охрана труда	2 705,31
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,усл.связи,заряд.огнетуш. и др.)	9 022,17
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	11 694,80
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 285,36
Услуги транспорта	10 804,22
Опиловка	0,00
Праздник двора	1 250,00
Очистка кровли от снега	8 440,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	1 729 300,20
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	112 420,32
Услуги банка	10 829,22
Прямых затрат – всего	123 249,54
Расходы по эксплуатации жилого дома	2 067 490,39
Расходы по управлению	205 461,09
Внерезультационные расходы	36 056,41
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	2 309 007,89
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	2 309 007,89
6 Выполненные работы по текущему ремонту	218 721,55
Частич.ремонт крыши (S — 17,97 м2);ч/р(S-105,53м2)	139 149,79
Ямочный ремонт дворового проезда (S-45,95м2)	46 880,80
Ремонт конт.пл.(8м2)	6 478,96
Ремонт подъездного освещения	26 212,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова