

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д.70А за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 979,50
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	43 109,00
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	13 019,00
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	23 360,00
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	79 488,00
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	63 342,00
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 129,00
Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	26 647,00
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 900,00
Услуги АДС(доп.согл.№6/н от 08.11.2022 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2023 год:1,2338 руб./мес.за 1м2 общей площади)	44 113,29
Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 30-12/22 ТО от 09.01.2023 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 391 руб. 80 коп./мес.и дог.№ 31-12/22 ТО от 09.01.2023 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 618руб.20 коп./мес.)	7418,40
Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 10.01.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	0,00
ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но договору № 0004/23 ПД от 01.01.2023 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0005/23 ПД от 01.01.2023 г.	30 240,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	192 789,69
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 277 237,00
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	385 726,00
Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	19 355,00
Материалы на уборку	12 677,00
Охрана труда	2 869,00
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов, усл.связи и др.)	6 301,00
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	24 572,00
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 217 от 26.01.2023 г.)	3 494,18
Услуги транспорта	17 429,00
Опиловка	0,00
Праздник двора	0,00
Хим.очистка бойлера	8 791,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	1 758 451,18
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2022 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	112 420,00
Услуги банка	15 144,61
Прямых затрат – всего	127 564,61
Расходы по эксплуатации жилого дома	2 158 293,48
Расходы по управлению	193 778,22
Внереализационные расходы	30 945,37
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	2 383 017,08
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	2 383 017,08
Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.	66,65
6 Текущий ремонт	8,77
Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади	75,42

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова