

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
 ул. Логовая, д.70А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2979,5

Наименование работ	Ед. Изм.	цена За ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					87346
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	3,0	7939
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений и мест общего пользования	1000м2	661,56	4	1,6	4234
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	1	7939
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	70	4631
Смена мягкой кровли отдельными местами	1кв.м	59,54	2	10	1191
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	2	1	155
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	3	1032
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	2	2064
1.7 Материалы	шт.		12		28607
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка кровли (подвала) от мусора	кв.м	1,98	1	810,0	1608
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	10	1340
2.1.Смена стекол	1м	132,31	1	13,2	1747
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	10	3,3	2838
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	12	3	6014
2.4.Ремонт форточек	1шт.	167,04	7	1	1169
-ремонт перил(сварка)	ч/ч	185,23	1	3	556
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	6	2382
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	47	2487
-известковая окраска(эл.узел)	1кв.м	21,50	1	112	2408
-ремонт цементной стяжки	1место	153,81	1	14	2153
Окрашивание фасадов водными составами	1кв.м	2069,03	1	0,5	1035
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр)	1кв.м	21,50	2	12,5	538
2.9.Ремонт служебного помещения	1кв.м	52,92	1	62	3281
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					150371
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	2,9	13430
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	2	5,96	6506

2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	12,6	1813
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	5,28	2707
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		11,3	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,6	1381
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	0	1	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	0	1,1	0
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	11	5	5276
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	15	893
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9.Материалы			12		14186
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	16	3175
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	4	8	2752
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	0	0
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	0	0
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
-до 20	1уч.	370,46	1	2	741
-прочистка и промывка сифонов,сан.приборов	1шт.	69,46	3	1	208
-Ремонт смывного бочка	1место	175,31	11	2	3857
-ремонт смесителя с душем	1место	47,96	1	2	96
-Укрепление унитаза	1шт.	76,08	10	2	1522
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	8	10955
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	8	9209
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	9	5	2754
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	2	2223
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2979,5	38186
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	12	2	1548
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	7	6	4045
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ревизия кранов	1шт.	51,27	1	11	564
-ревизия бойлера	ч/ч	165,39	1	2	331
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	5	5	2894
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	2	1	99
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
-замена вилки ,розетки,патрона	1шт.	82,70	5	3	1240
5.1.Химочистка бойлера	1шт.		1	1	8073
5.2.Смена отд.уч.тр/проводов канализ.из п/эт до 50	1уч.	281,16	1	0	0
-Смена радиаторных блоков	1шт.	181,93	1	1	182
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	9	1	283
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	3	1	501
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	5	5	1034
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	4	33

5.8.Ремонт м/двери (сварка)	ч/ч	185,23	1	4	741
5.9.Ремонт мусорного контейнера(сварка)	ч/ч	185,23	1	6,5	1204
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					1313557
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		80836
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		10052
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		9802
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	810,0	2270
3.6.Вывоз мусора	чел		по граф.	221,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№11-01/21 от 01.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие (усл.связи)					3749
3.9.Праздник двора			1	1	2388
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4252
4.1.Материалы			12		684
4.2.Моющие средства(уборка помещений)					6106
4.3.Содержание обслуживающего персонала					1183122
4.4.очистка кровли от снега			1	0	
-зарядка огнетушителей					
-ремонт фурнитуры окон					3500
4.5.Принятие ОПУ на учет					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		104800
4.2.Услуги банка			12		8233
Всего прямых затрат					113033
Всего расходов по эксплуатац.жилых домов					1664308
Расходы по управлению					162733
Внереализационные расходы					15194
Итого					1842234
Коммунальные услуги на ОИ :					125198
- ХВС и стоки на ОИ					31110
- Э/э на ОИ					94088
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					1967432
Выполненные работы по текущему ремонту					50411
Т/о (организация поверки) УУТЭ					50411

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова