

Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Логовая, д.70А
от « 26 » _____ 2020 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Логовая, д. 70А

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1974
Год введения МКД в эксплуатацию	1974
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	2979,5
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	463,3
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	144
Количество зарегистрированных жителей, чел.	207
Год проведения последнего капитального ремонта	2015г (канализация)
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	25,00%

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0150:10
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	14.12.2004г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	1971

3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	скатная шиферная	1162,3
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	кирпичные	
Подвальное помещение, в том числе:		810
Отмостка	асфальтобетон	

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное