

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д. 70Б за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 131,60
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	38 317,09
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 405,82
Материалы	4 437,17
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>52 160,08</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	81 642,79
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19 207,57
Материалы	7 551,82
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка манометров	3 176,00
Услуги АДС	46 365,24
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	15 862,78
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	13 400,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 500,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>199 124,59</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	89 768,54
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	23 307,05
Материалы	11 582,95
Полив	221,34
Охрана труда	2 344,16
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	714,58
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	25 519,95
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 218,44
Услуги транспорта	18 314,16
Очистка кровли от снега	11 240,64
Праздник двора	1 250,00
Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>187 481,81</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	83 105,40
Услуги банка	11 382,04
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>94 487,44</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>533 253,93</b>
Расходы по управлению	215 949,64
Внерезультационные расходы	37 897,05
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>787 100,62</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>787 100,62</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>149 583,47</b>
Установка дефлектора над кв.89	24 169,00
Устр-во входа в подвал из профнастила, S-10,44 м2	38 019,70
Замена п/ящ.1п.(7секц.- 4шт.);2-3п.(5секц.-12шт.)	80 915,81
Ремонт конт.пл.(8м2)	6 478,96

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова