

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Логовая д. 40Б**

город Кумертау

«27» 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.06.20 г. по 26.06.20г.

Дата составления и подписания протокола: 27.06.20 г. 20<sup>00</sup> часов

Дата проведения общего собрания: 18.06.20 г. 19<sup>00</sup> часов

Дата начала голосования: 18.06.20 г. в 19<sup>30</sup> часов

Дата окончания голосования: 26.06.20 г. 20<sup>00</sup> часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 18.06.20 19<sup>00</sup> ч. до 19<sup>30</sup> ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 18.06.20 года с 19<sup>30</sup> часов по 26.06.20 года до 20<sup>00</sup> часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Логовая, д. 40Б

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Логовая, дом 40Б, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Людмила Венера Шадринкина, собственник кв. 62, свидетельство/выписка о праве собственности 02-04-10/018/2004-394

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3131,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 2973,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 42,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 115,7 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1152,4 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 576,2 кв.м., что составило 55,2 % голосов.

Кворум имеется

**Вопросы повестки дня:**

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня:**



СЛУШАЛИ: Азарову М. Д. - кв. № 62  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Подопригору В. М. - кв. № 62  
секретарем собрания собственников помещений

Хайруллину С. А. - кв. № 61  
членами счетной комиссии Фементьеву В. А. (кв. № 69); Овранцеву С. А. (кв. № 68); Байгузину М. Ю. (кв. № 74).

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений -  
Подопригору В. М. - кв. № 62

секретарем общего собрания собственников помещений  
Хайруллину С. А. кв. № 61

Членами счетной комиссии Фементьеву В. А. (кв. № 69); Овранцеву С. А. (кв. № 68); Байгузину М. Ю. (кв. № 74)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,6	55,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Азарову М. Д. - вед. специалиста

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,6	55,2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Штанову Т. В. - экономиста ООО «УК РЭУ-12»

В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 52654,16 руб. За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. Ремонт на балконе на сумму 12051 руб.
2. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
3. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.
4. \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Начисленные на текущий ремонт средства израсходованы на проведение текущего ремонта на сумму 12051 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества дома за 2020 году.

Неосвоенные денежные средства перенести на 2020 г. по статьям.

Перерасход денежных средств вычесть со сборов 2020 г. по статьям.

После обмена мнениями состоялось голосование.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,6	55,2	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Питережю В.Ю. - кв. № 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Подопрязова В.И. собственник кв. № 62, членами Совета

собственников МКД следующие кандидатуры:

Шавандику А.В. собственник кв. № 89,

Баймузину М.Ю. собственник кв. № 74,

Сарафянскую С.А. собственник кв. № 68,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Подопрязова В.И. в размере 970 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Подопрязова В.И. собственник кв. № 62, членами Совета

собственников МКД следующие кандидатуры:

Шавандику А.В. собственник кв. № 89,

Баймузину М.Ю. собственник кв. № 74,

Сарафянскую С.А. собственник кв. № 68,

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Подопрязова В.И. в размере 970 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,6	55,2	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Баймузину М.Ю. - менеджер

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,6	55,2	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Лозоприкову В.Ш. № 62

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) Утепление торцевой стены фасада (Анод - боковой)  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Установка сканера для порезов  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Утепление стены фасада (Анод - боковой)  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Установка сканера для порезов  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728, 6	55, 2	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Азберову Л.Ч. - без. спец. комис.я

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 18,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 4,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 205 по ул. Молодеж. в следующих размерах:  
 - содержание общего имущества - 18,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);  
 - текущий ремонт общего имущества - 4,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728, 6	55, 2	0	0	0	0



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Баймузина Р.Т. - секретаря

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

**РЕШИЛИ:** Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1728,6	55,2	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 13 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Подопригора В.М. Юл-кв.62 27.06.20

Секретарь общего собрания: Баймузина Р.Т. Юл+ кв.61 27.06.20

Члены счетной комиссии: Великитова В.А. Юл+ кв.69 27.06.20  
Афанасьева С.А. Юл+ кв.68 27.06.20  
Баймузина М.Ю. Юл+ кв.74 27.06.20

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.