

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д.70Б за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3131,6

| Наименование работ | Ед. Изм. | цена за ед. в(руб.) | Период | | Стоимость (руб.) |
|--|----------------|---------------------|----------|-------|------------------|
| | | | (в 1год) | Объем | |
| Жилищные услуги, в том числе: | | | | | |
| 1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов | | | | | 51062 |
| 1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др. | 1000м2 | 661,56 | 4 | 1,6 | 4234 |
| 1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений | 1000м2 | 661,56 | 2 | 0,7 | 926 |
| Осмотр деревянных конструкций | 1000м2 жил.пл. | 661,56 | 1 | 5,5 | 3639 |
| 1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 1кв.м | 13,23 | 7 | 170 | 15745 |
| 1.4.Смена оконных и дверных приборов | 1приб | 77,73 | 1 | 2 | 155 |
| 1.5 Ремонт водосточных труб с земли | 1м труб | 86,00 | 6 | 5 | 2580 |
| - с люлек | 1м труб | 198,47 | 4 | 5 | 3969 |
| - Смена покрытия конька ш.до 0,4 | 1кв.м | 69,46 | 1 | 6 | 417 |
| - Ремонт конька(замена крепления) | 1ч/час | 165,39 | 1 | 4 | 662 |
| 1.6 Ремонт дерев.констр. | 1м2 | 86,00 | 12 | 7 | 7224 |
| 1.7 Материалы | шт. | | 12 | | 900 |
| 1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей | кв.м | 81,04 | 1 | 0 | 0 |
| 1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора | кв.м | 1,98 | 2 | 334,0 | 1326 |
| 2.0.Масл окр.ранее окр.поверх | кв.м | 133,97 | 1 | 20 | 2679 |
| 2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб | 1отв. | 132,31 | 1 | 0 | 0 |
| 2.2.Ремонт дверных полотен | кв.м | 86,00 | 2 | 0 | 0 |
| 2.3.Ремонт оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 3 | 0 | 0 |
| 2.4.Смена створок оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м | 1место | 89,31 | 2 | 0 | 0 |
| - до 1кв.м | 1место | 153,81 | 2 | 0 | 0 |
| -заделка выбоин в цемент.полах с нанесением раствора,железнение | 1кв.м | 157,12 | 1 | 0 | 0 |
| 2.6.Ремонт внутренней штукатурки | 1кв.м | 396,94 | 2 | 0 | 0 |
| 2.7.Перетирка штукатурки | 1кв.м | 52,92 | 1 | 0 | 0 |
| 2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.) | 1кв.м | 21,50 | 7 | 14 | 2107 |
| - Посадка цветов | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| - Ремонт досок объявлений | 1ч/час | 165,39 | 2 | 2 | 662 |
| - Изготовление и установка ограждений | 1ч/час | 165,39 | 1 | 4 | 662 |
| -ремонт почтовых ящиков | 1ч/час | 165,39 | 1 | 3 | 496 |
| 2.9.Покос травы | 1кв.м | 3,31 | 5 | 142 | 2349 |
| 2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 141396 |

| | | | | | |
|--|---------------|---------|----------|--------|---------------|
| 2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации) | 1000кв. м ж/п | 661,56 | 12 | 0,36 | 2858 |
| 2.2. Испытание системы ц/о | 100м тр | 545,79 | 1 | 8,7 | 4748 |
| 2.3. Заполнение системы ц.о. | 100м3 зд. | 143,89 | 1 | 127,2 | 18303 |
| 2.4. Запуск системы ц.о. | 100м тр | 512,71 | 1 | 2 | 1025 |
| - Консервация системы отопления | 100м тр | 234,85 | 0 | 8,7 | 0 |
| -промывка трубопроводов ц.о. | 100м3 зд. | 143,89 | 2 | 12,7 | 3655 |
| -Запуск системы ГВС | 100м тр | 512,71 | 1 | 6,1 | 3128 |
| 2.5. Регулировка эл. узла | 1эл.уз. | 181,93 | 9 | 1 | 1637 |
| -опрессовка бойлера | ч/час | 165,39 | 1 | 0 | 0 |
| 2.6. Подчеканка раструбов канализац. | 1раст. | 95,93 | 7 | 2 | 1343 |
| 2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл. | 100л/кл | 14,89 | 11 | 15 | 2456 |
| 2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия) | 1щит | 535,86 | 6 | 1 | 3215 |
| 2.9. Материалы | | | 12 | | 13545 |
| 3.0. Замена ламп накаливания | 1шт. | 16,54 | 12 | 5 | 992 |
| 3.1. Мелкий ремонт изоляции труб | 1м тр. | 54,58 | 4 | 0 | 0 |
| 3.2. Смена вентилей | 1шт. | 86,00 | 1 | 2 | 172 |
| -смена вентелей(сварка) | 1шт. | 96,32 | 1 | 9 | 867 |
| 3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100 | 1шт. | 678,10 | 1 | 0 | 0 |
| 3.4. Уплотнение сгонов | 1соед | 21,50 | 12 | 3 | 774 |
| 3.5. Притирка запорной арматуры | шт. | 43,00 | 12 | 3 | 1548 |
| 3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка) | 1уч. | 407,51 | 1 | 2 | 815 |
| 3.7. Устранение засоров санитарных приборов | 1приб | 114,12 | 1 | 0 | 0 |
| 3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб | пролет | 95,93 | 12 | 10 | 11511 |
| 3.9. Набивка сальников | 1смес. | 61,19 | 12 | 1 | 734 |
| 4.0. Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 92,62 | 10 | 4 | 3705 |
| 4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.) | кв.м. | 1,08540 | 12 | 3131,6 | 40114 |
| 4.2. Поверка манометров | | 315,00 | | 8 | 2520 |
| -установка(демонтаж) манометров | шт. | 86,00 | 2 | 8 | 1376 |
| 4.3. Регулировка смывного бачка | 1бач. | 64,50 | 4 | 1 | 258 |
| 4.4. Тех.обслуживание ВДГО (дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.) | кв.м | | по граф. | | 10017 |
| 4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал") | кв.м | | по граф. | | 0 |
| 4.6. Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв) | 1уч. | 96,32 | 11 | 5 | 5298 |
| 4.7. Ревизия задвижек со сваркой | 1эл.уз. | 759,44 | 4 | 0 | 0 |
| 4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл. | 1приб | 115,77 | 7 | 1 | 810 |
| 4.9. ремонт перекл. на месте | 1шт. | 49,62 | 4 | 0 | 0 |
| 5.0. Замена деталей крепления | 1кр. | 120,73 | 12 | 0 | 0 |
| 5.1. Сварочные работы | 1уч. | 407,51 | 4 | 1 | 1630 |
| 5.2. Перегруппировка секций радиатора | 1сек. | 59,54 | 12 | 0 | 0 |
| 5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток | 1приб. | 31,42 | 8 | 1 | 251 |
| 5.4. Замена предохранителей | 1шт. | 13,23 | 12 | 0 | 0 |
| 5.5. Замена автомат. выкл. | 1шт. | 167,04 | 1 | 1 | 167 |
| -ремонт реле времени | 1шт. | 41,35 | 12 | 0 | 0 |
| -осмотр силовой установки | 1шт. | 82,70 | 1 | 0 | 0 |
| 5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания | 1м | 41,35 | 1 | 46,5 | 1923 |
| 5.7. Мелкий ремонт эл/проводки | 1м | 8,27 | 4 | 0 | 0 |
| 5.8. Присоединение секций радиатора | 1сек. | 127,35 | 1 | 0 | 0 |
| 3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | | | | 165816 |

| | | | | | |
|--|--------|--------|----------|-------|---------------|
| 3.1 Содержание придомовой территории | кв.м | | ежедн. | | 115473 |
| 3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории | | | зим.п/д | | 11129 |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | | | по граф. | | |
| 3.4 Транспортные услуги | | | ежедн. | | 11263 |
| 3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.) | кв.м | | 2 | 334,0 | 521 |
| 3.6.Вывоз мусора | чел | | по граф. | 135,0 | 0 |
| 3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№11-01/21 от 01.01.2021 г.с ООО "Техноцентр") | шт. | 573,73 | 12 | | 6796 |
| 3.8.Полив | | | | | 184 |
| 3.9.Прочие | | | | | |
| - Праздник двора | | | | | 2388 |
| 4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) | | | | | 4469 |
| 4.1.Материалы | | | 12 | | 5520 |
| 4.2.Химочистка бойлера | | | | | 8073 |
| 4.Прочие прямые затраты | | | | | |
| 4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | л/с,м3 | | 12 | | 78397 |
| 4.2.Услуги банка | | | 12 | | 8653 |
| Итого прямых затрат | | | | | 87050 |
| Итого расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 445325 |
| Расходы по управлению | | | | | 171040 |
| Внереализационные расходы | | | | | 15970 |
| Итого | | | | | 632335 |
| Коммунальные услуги на ОИ : | | | | | 82681 |
| - ГВС на ОИ | | | | | 21010 |
| - ХВС и стоки на ОИ | | | | | 44900 |
| - Э/э на ОИ | | | | | 16771 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 715016 |
| Выполненные работы по текущему ремонту | | | | | 264797 |
| Утепл.стены фасада(боковины 1п.,S-57м2) | | | | | 117318 |
| Замена стояковых вентилей ГВС | | | | | 147479 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова