

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д. 72 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 394,20
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	61 951,97
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 361,54
Материалы	8 669,56
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>86 983,07</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	95 488,93
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22 932,22
Материалы	12 966,80
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка монотетров	1 588,00
Услуги АДС	50 248,28
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	16 385,84
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	18 920,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 450,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>225 114,47</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	109 296,07
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 885,46
Материалы	15 534,88
Полив	158,10
Охрана труда	2 540,73
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	286,77
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	27 779,55
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 790,64
Услуги транспорта	19 245,34
Опиловка	0,00
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>207 517,54</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	75 193,17
Услуги банка	12 336,48
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>87 529,65</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>607 144,72</b>
Расходы по управлению	234 058,07
Внерезализационные расходы	41 074,90
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>882 277,69</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>882 277,69</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>278 229,03</b>
Замена металлич.двери (Зп.)	45 700,00
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (510 п.м.)	96 079,56
Частичный ремонт крыши (S-8,76м2)	15 466,35
Устройство козырьков над входами в под.(4шт.)	118 983,12
Демонтаж и монтаж домофонного оборудования (Зп.)	2 000,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова