

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Логовая, д.72
от «___» _____ 20__ г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Логовая, д. 72

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1973
Год введения МКД в эксплуатацию	1973
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	3332,4
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	62,9
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	267,4
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	70
Количество зарегистрированных жителей, чел.	144
Год проведения последнего капитального ремонта	2015г (отопление)
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	20,00%

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0504:3
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	21.03.2005г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	1090

3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	скатная шиферная	1224
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	кирпичные	
Подвальное помещение, в том числе:		762
Отмостка	асфальтобетон	

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное