

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д. 14 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	6 269,9
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	68 259,13
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 277,03
Материалы	9 161,76
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	93 697,92
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	163 460,25
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	38 456,23
Материалы	9 343,56
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	1 588,00
Услуги АДС	93 196,20
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	665,56
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	39 168,56
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	23 040,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	6 350,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	378 402,76
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	179 729,13
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	46 663,97
Материалы	23 217,38
Полив	31,62
Охрана труда	4 693,34
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	529,73
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	43 583,72
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 122,94
Услуги транспорта	24 523,19
Опиловка	3 600,00
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	134 977,44
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	465 672,46
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	140 982,85
Услуги банка	22 788,44
Прямых затрат – всего	163 771,29
Расходы по эксплуатации жилого дома	1 101 544,43
Расходы по управлению	432 361,29
Внереализационные расходы	75 875,17
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 609 780,89
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 609 780,89
6 Выполненные работы по текущему ремонту	230 333,15
Частичный ремонт крыши	7 379,34
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (686,4 п.м.)	129 311,79
Ремонт крыши над кв.20,65,93	56 486,02
ремонт вентиляц.трубы на крыше 8п..	11 900,00
Установка дефлектора(кв.65)	17 006,00
Частич.ремонт кровли 5,7,п.	8 250,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова