

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Пушкина, д. 14 за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	6 269,9
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	112 375,69
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	33 937,85
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 829,82
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>155 143,37</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	160 062,89
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48 338,33
	Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	8 606,65
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монометров	1 628,00
	Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)	102 112,59
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	3253,60
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	45 657,70
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	56 515,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>426 174,76</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	182 343,38
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	55 067,67
	Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	18 966,80
	Полив	0,00
	Охрана труда	7 049,66
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	5 446,72
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	57 344,83
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)	5 782,16
	Услуги транспорта	41 412,34
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	150 526,84
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>523 940,41</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп. согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	141 858,14
	Услуги банка	23 547,70
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>165 405,84</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 270 664,38</b>
	Расходы по управлению	417 445,92
	Внереализационные расходы	67 891,04
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 756 001,33</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>1 756 001,33</b>
	<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>23,34</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,77</b>
	<b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>	<b>29,11</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова