

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д.14 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 6269,7

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1 год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					113323
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	3,1	24610
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	2,4	19053
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	1	8,9	5888
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	200	18524
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	9	9288
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5	5160
1.7 Материалы	шт.		12		922
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	2	1205,0	4783
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	55	7368
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	2	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	4	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	5	0	0
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	4	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	24	3612
Известковая окраска(дымоходы)	1кв.м	21,50	2	35	1505
-окраска ВД	1кв.м	21,50	1	21	452
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	1	2	331
Ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	2	2	662
демонтаж(монтаж) подвесов качелей	1ч/час	165,39	1	3	496
-аренда а/м вышка					2400
Опиловка деревьев(подг.к вывозу)	1ч/час	165,39	2	8	2646
-изгот.и установка ограждений	1ч/час	165,39	2	4	1323
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	260	4300
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					351997

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	5,9	46838
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	24,4	26634
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	287,7	41397
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	24,4	25020
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	24,4	5730
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	28,7	8259
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	13	14964
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	6	40	3572
2.8. Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	6	3215
2.9. Материалы			12		6753
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	8	1588
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	2	0	0
3.2. Смена вентилей	1шт.	86,00	12	0	0
-смена вентелей(сварка)	1шт.	96,32	1	2	193
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	3	3	3721
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	11	12662
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	12	1	734
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	9	2	1667
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	6269,7	80156
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	11	1	710
4.4. Тех.обслуживание ВДГО (дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		24736
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		11907
4.6. Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	5	5779
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	4	0	0
4.9. ремонт переключ. на месте	1шт.	49,62	1	4	198
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	4	19560
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	12	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	3	1	94
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	12	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	1	0	0
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	12	0	0
3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					305343
3.1. Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		231145

3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		22748
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		20494
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	1205,0	1864
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	290,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г.ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
-Очистка кровли от снега					
3.8.Прочие работы(а/м вышка.)	час	1200	1	0	0
3.9.Установка пломб на общедом.прибор учета			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					8947
4.1.Материалы			12		17272
4.2.Прочие работы					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент,дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		133943
4.2.Услуги банка			12		17324
Итого прямых затрат					151267
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					921930
Расходы по управлению					342435
Внереализационные расходы					31973
Итого					1296338
Коммунальные услуги на ОИ :					107607
- ХВС и стоки на ОИ					94998
- Э/э на ОИ					12609
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					1403945
Выполненные работы по текущему ремонту					15678
Ремонт вентиляционных коллекторов в чердач.помещ.					6755
Замена трансформаторов тока(ТТИ-бшт.)					8923

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова