

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Пушкина, д.14
от « 27 » 06 20 20 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Пушкина, д.14

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Год постройки | 1974 |
| Год введения МКД в эксплуатацию | 1974 |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м. | 5904,5 |
| Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м. | 260,9 |
| Площадь мест общего пользования МКД, кв.м. | 506,2 |
| Количество этажей, шт. | 5 |
| Количество подъездов, шт. | 8 |
| Количество квартир, шт. | 129 |
| Количество зарегистрированных жителей, чел. | 260 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2009г |
| Год проведения последней реконструкции МКД | - |
| Процент износа МКД, % | 34 % |

2. Эксплуатация земельного участка

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | 02:60:01 0151:25 |
| Дата поставки ЗУ на кадастровый учет | |
| Общая площадь земельного участка, кв.м. | 6447 |

3 Общие показатели конструктивных элементов

| Наименование показателя | Тип | Площадь, кв.м. |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Кровля | скатная | 2049 |
| Фундамент | сборный ж/б | |
| Стены (фасад) | кирпичные | 4098 |
| Подвальное помещение, в том числе: | | 1205 |
| Отмостка | асфальтобетон | 232 |

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

| Наименование показателя | Признаки износа |
|-------------------------|--------------------|
| Отопление | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | удовлетворительное |
| Канализация | удовлетворительное |
| Электроснабжение | удовлетворительное |
| Газоснабжение | удовлетворительное |