

Приложение № 4 к договору управления
 многоквартирным домом по адресу:
 г. Кумертау, РБ, ул. Пушкина, д. 14
 от « 27 » 06 2022.

Перечень технической документации на многоквартирный дом
 и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Пушкина, д. 14

п/п	Наименование документа	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом		
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	
2	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
4	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	
	инженерных коммуникаций	Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества; регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.
	коллективных (общедомовых) приборов учета	
	общих (квартирных) приборов учета	
	индивидуальных приборов учета	
	механического оборудования	
	электрического оборудования	
	санитарно-технического оборудования	
	иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
	отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)	Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД
II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы		
5	Кадастровая карта (план) земельного участка	
6	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	
7	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	
8	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	
9	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	
10	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы	