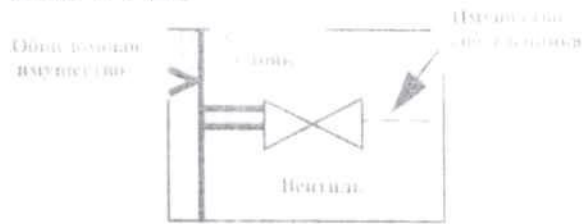


Границы эксплуатационной ответственности между общедомовым имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника

Схемы разграничения балансовой принадлежности

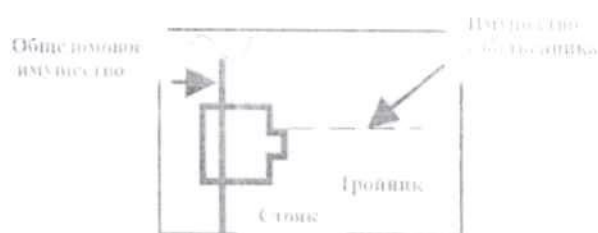
1. Водоснабжение и водоотведение

ХВС и ГВС



Общедомовое имущество – от стояка до первого вентиля включительно
Имущество Собственника – после вентиля - внутренняя разводка в квартире

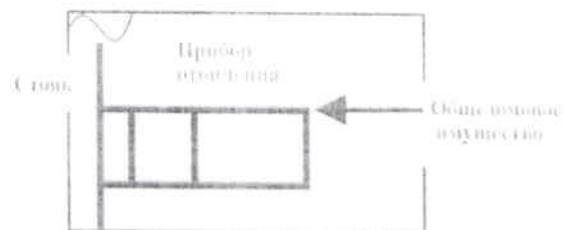
Канализация



Общедомовое имущество – от стояка до начала тройника
Имущество собственника – после тройника - внутренняя разводка в квартире

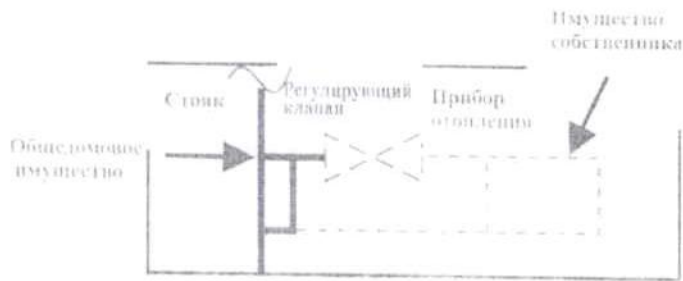
2. Центральное отопление.

Без регулирующего клапана



Система центрального отопления в квартире относится к общедомовому имуществу

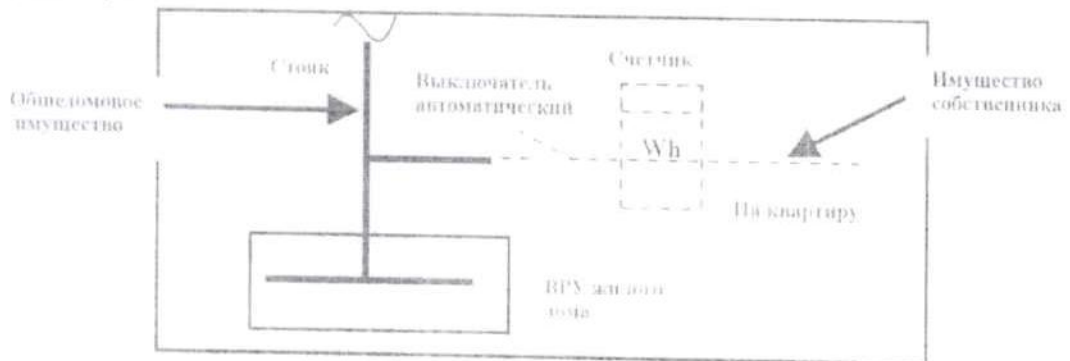
С регулирующим клапаном



Общедомовое имущество – от стояка до регулирующего клапана

Имущество собственника – регулирующий клапан и радиаторы отопления

3. Электроснабжение



Общедомовое имущество – от ВРУ до автомата перед индивидуальным счетчиком

Имущество Собственника – автомат, индивидуальный счетчик и внутренняя разводка

На схеме:

————— - общедомовое имущество, обслуживается за счет средств содержания общего имущества в МКД

----- - имущество Собственника, обслуживается за счет средств Собственника.

Управляющая организация _____

Собственник _____