

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д.16 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 330,70
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	61 260,66
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 196,69
Материалы	8 951,14
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	86 408,49
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	86 833,45
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	20 428,74
Материалы	25 659,31
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	1 588,00
Услуги АДС	49 344,89
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	1 094,26
Техническое обслуживание УУТЭ	11 022,40
Техническое обслуживание ВДГО	20 837,80
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	7 270,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 500,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	227 578,85
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	112 366,82
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	29 891,86
Материалы	10 620,84
Полив	0,00
Охрана труда	2 493,20
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	281,40
Услуги сторонних организаций	
Механизованная снегоочистка придомовой территории	21 014,78
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
Услуги транспорта	21 711,96
Опиловка	0,00
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	13 760,64
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	212 141,50
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	75 088,44
Услуги банка	12 105,69
Прямых затрат – всего	87 194,13
Расходы по эксплуатации жилого дома	613 322,97
Расходы по управлению	229 679,22
Внереализационные расходы	40 306,46
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	883 308,65
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	883 308,65
6 Выполненные работы по текущему ремонту	257 349,22
Частичный ремонт кровли	6 229,79
Техническое диагностирование внутр.газопров-ов (364 п.м.)	68 574,43
Замена ОПУ ХВС	11 813,00
Замена трубы ХВС(от ввода в дом до узла учета ХВС-д,63-15м)	42 460,00
Изг-е и устан-ка диванов(скамеек) на д/пл(Зшт.)	20 672,00
Изг.и монтаж игровой констр.на д/пл (горка)	107 600,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова