

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.13 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 836,10
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	48 876,05
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	12 798,68
Материалы	5 969,83
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	67 644,56
2 обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	73 938,91
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 395,13
Материалы	4 537,21
Прочие прямые расходы	
Проверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	41 990,16
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	3 134,40
Техническое обслуживание ВДГО	20 378,67
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	10 460,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	177 422,48
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	81 297,92
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	21 107,78
Материалы	9 736,25
Полив	474,30
Охрана труда	2 122,96
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	239,62
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	26 942,91
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 566,64
Услуги транспорта	10 284,28
Очистка кровли от снега	19 920,64
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	178 045,62
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	74 925,24
Услуги банка	10 308,03
Прямых затрат – всего	85 233,27
Расходы по эксплуатации жилого дома	508 345,93
Расходы по управлению	192 072,48
Внереализационные расходы	34 321,05
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	734 739,46
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	734 739,46
6 Выполненные работы по текущему ремонту	133 650,63
Частичная замена труб канализации в подв.(д,110-18м.)	16376,00
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (526 п.м.)	99093,82
Частичный ремонт крыши	18180,81

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова