

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Окружная, д.13 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2835,7

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>68824</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	1,4	5557
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,3	5160
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	2	1,2	1588
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	272	17994
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	7	7224
-смена покрытия конька ш.до 0,4	1кв.м	69,46	1	12	834
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	4	22	7568
1.7 Материалы	шт.		12		3537
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	3	670,0	3989
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	25	3349
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
2.8.Известковая окраска ( побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	5	23	2473
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	2	3	992
-ремонт кирпичной кладки	1м3	1141,19	1	0,05	57
- опиловка	1 ч/ч	165,39	2	7	2315
-погрузка веток(после опиловки)	1 ч/ч	165,39	2	4	1323
-демонтаж и монтаж плдвесов качелей	1 ч/ч	165,39	1	3	496
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	4	1	662
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	224	3705
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>171870</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	1,7	7873
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	11,72	12793
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	134,3	19324
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	2	1025
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	11,72	2752
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	13,4	3856
2.5. Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	10	11511
2.7. Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	2	4287
2.9. Материалы			12		13006
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	3	595
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2. Смена вентилей	1шт.	86,00	1	11	946
- Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	1	19	1830
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	2	516
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	2	1032
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	2	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	11	10	10552
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	2	2	245
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	9	2	1667
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2835,7	36343
4.2. Поверка манометров					1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	1	323
4.4. Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		12630
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		12333
4.6. Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	3	3468
-смена кранов(подвал)	1уч.	142,63	1	4	571
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8. Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9. ремонт переключ.на месте	1шт.	49,62	7	1	347
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	5	1	157
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
-замена светильников	1шт.	76,08	1	3	228
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	12	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	1	0	0
5.6. Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	5	207
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	2	0	0
<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>148953</b>

3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		106452
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		15111
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		0
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		9199
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	670,0	874
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	115,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы(опиловка деревьев-трансп.усл.)	час	1200	1	2	0
-Принятие ОПУ на учет			1	1	0
3.9. Обслуживание КМ-2-2					838
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4046
4.1.Материалы			12		8952
4.2.полив					608
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		70687
4.2.Услуги банка			12		7835
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>78523</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>468171</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>154879</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>14461</b>
<b>Итого</b>					<b>637510</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>26995</b>
- ХВС и стоки на ОИ					15002
- Э/э на ОИ					11993
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>664505</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>56425</b>
Ремонт крылец(устр-во покрытий из плитки),S -24,63м2					56425

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова