

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Окружная, д.13
от « _____ » _____ 20__ г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Окружная, д.13

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1973
Год введения МКД в эксплуатацию	1973
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	2835,7
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	306,3
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	80
Количество зарегистрированных жителей, чел.	112
Год проведения последнего капитального ремонта	-
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	20 %

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0151:74
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	16.02.2005г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	3073

3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	скатная металлическая	1017
Фундамент	ленточный	
Стены (фасад)	кирпичные	
Подвальное помещение, в том числе:		560
Отмостка	асфальтобетон	

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное