

Приложение № 4 к договору управления  
 многоквартирным домом по адресу:  
г. Кумертау, РБ, ул. Окружная, д. 13  
 от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом  
 и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Окружная, д. 13

п/п	Наименование документа	Примечания											
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом</b>													
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)												
2	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме												
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме												
4	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	<table border="1"> <tr> <td>инженерных коммуникаций</td> <td rowspan="7">Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества: регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.</td> </tr> <tr> <td>коллективных (общедомовых) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>общих (квартирных) приборов учета</td> </tr> <tr> <td>индивидуальных приборов учета</td> </tr> <tr> <td>механического оборудования</td> </tr> <tr> <td>электрического оборудования</td> </tr> <tr> <td>санитарно-технического оборудования</td> </tr> <tr> <td>иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования</td> <td rowspan="2">Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД</td> </tr> <tr> <td>отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)</td> </tr> </table>	инженерных коммуникаций	Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества: регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.	коллективных (общедомовых) приборов учета	общих (квартирных) приборов учета	индивидуальных приборов учета	механического оборудования	электрического оборудования	санитарно-технического оборудования	иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД	отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)
инженерных коммуникаций	Журналы учета заявок на оперативное устранение неисправностей ХВС, ГВС, ЦО; устранение течей кровель; дефектов и неполадок электричества: регистрации обходов и ремонтов электрических сборок.												
коллективных (общедомовых) приборов учета													
общих (квартирных) приборов учета													
индивидуальных приборов учета													
механического оборудования													
электрического оборудования													
санитарно-технического оборудования													
иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	Акты общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД												
отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)													
<b>II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы</b>													
5	Кадастровая карта (план) земельного участка												
6	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома												
7	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями												
8	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета												
9	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование												
10	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы												