

Приложение № 2 к договору управления  
 многоквартирным домом по адресу:  
 г. Кумертау, РБ, ул. Окружная, д.14  
 от « 26 » 06 2020 г.

### Характеристика многоквартирного дома

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Окружная, д.14

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	1972
Год введения МКД в эксплуатацию	1972
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	3333,8
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	273,4
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	70
Количество зарегистрированных жителей, чел.	144
Год проведения последнего капитального ремонта	-
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	20 %

#### 2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0151:69
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	05.10.2009г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	5363

#### 3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	скатная	1146
Фундамент	ленточный	380
Стены (фасад)	кирпичные	2382
Подвальное помещение, в том числе:		670
Отмостка	асфальтобетон	137

#### 4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное