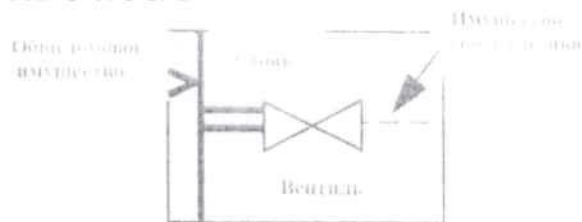


Границы эксплуатационной ответственности между общедомовым имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника

Схемы разграничения балансовой принадлежности

1. Водоснабжение и водоотведение

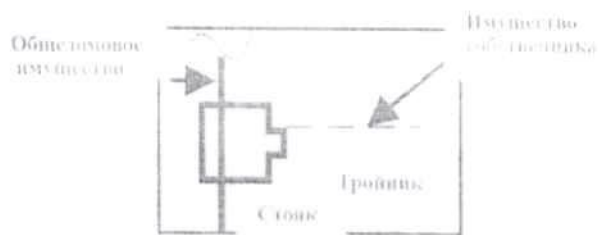
ХВС и ГВС



Общедомовое имущество – от стояка до первого вентиля включительно

Имущество Собственника – после вентиля - внутренняя разводка в квартире

Канализация

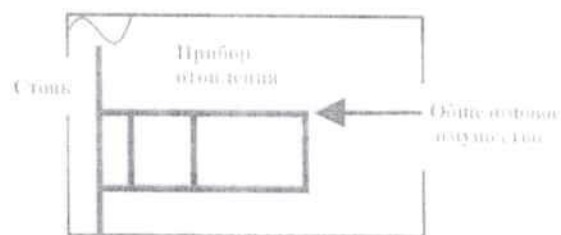


Общедомовое имущество – от стояка включая тройник

Имущество собственника – после тройника - внутренняя разводка в квартире

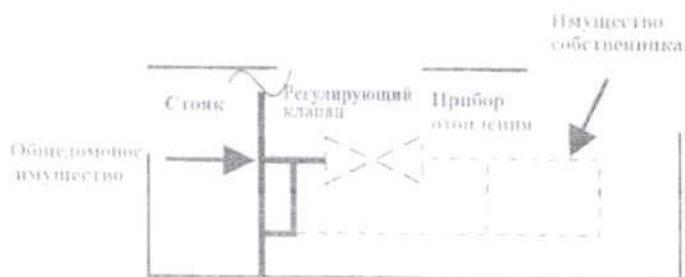
2. Центральное отопление.

Без регулирующего клапана



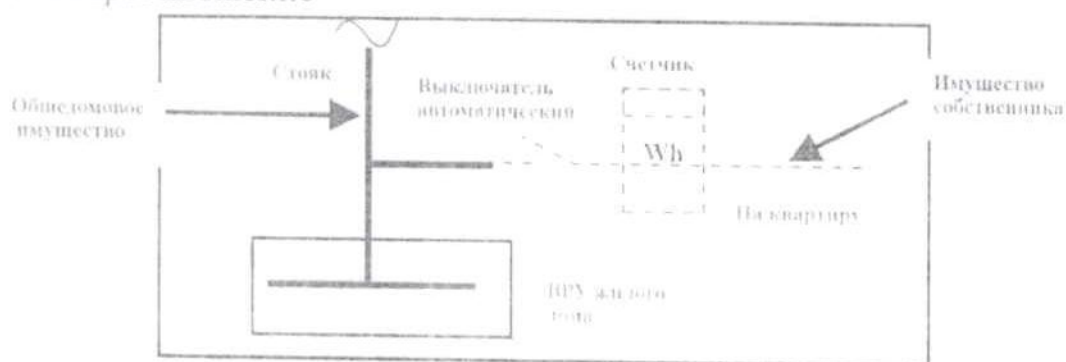
Система центрального отопления в квартире относится к общедомовому имуществу

С регулирующим клапаном



Общедомовое имущество – от стояка до регулирующего клапана
Имущество собственника – регулирующий клапан и радиаторы отопления

3. Электроснабжение



Общедомовое имущество – от ВРУ до автомата перед индивидуальным счетчиком
Имущество Собственника – автомат, индивидуальный счетчик и внутренняя разводка

На схеме:

————— - общее имущество, обслуживается за счет средств содержания общего имущества в МКД

----- - имущество Собственника, обслуживается за счет средств Собственника

Управляющая организация _____

Собственник _____