

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Окружная, д.16 за 2024 г.**

|          | <b>Показатели</b>  | <b>Фактические<br/>затраты (руб.)</b> |
|----------|--|---------------------------------------|
|          | Общая площадь(кв.м)  | 4 415,20                              |
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>  |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 68 665,43                             |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома   | 20 735,99                             |
|          | Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома  | 12 449,09                             |
|          | Услуги спецтехники (вышка)   | 0,00                                  |
|          | <b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>   | <b>101 850,51</b>                     |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | 116 602,76                            |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | 35 213,66                             |
|          | Материалы, спец. одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома   | 11 694,23                             |
|          | <b>Прочие прямые расходы</b>   |                                       |
|          | Поверка монометров   | 3 256,00                              |
|          | Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)   | 71 906,65                             |
|          | Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.) | 3253,60                               |
|          | Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)   | 33 168,64                             |
|          | ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.                      | 42 720,00                             |
|          | <b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>   | <b>317 815,55</b>                     |
| <b>3</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>   |                                       |
|          | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории  | 120 739,27                            |
|          | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории   | 36 463,68                             |
|          | Материалы, спец. одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории   | 18 989,75                             |
|          | Полив  | 0,00                                  |
|          | Охрана труда   | 4 964,30                              |
|          | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)   | 5 166,67                              |
|          | <b>Услуги сторонних организаций</b>  |                                       |
|          | Механизированная снегоочистка придомовой территории  | 40 381,65                             |
|          | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)  | 0,00                                  |
|          | Услуги транспорта  | 29 162,15                             |
|          | Опиловка   | 0,00                                  |
|          | Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)   | 48 205,00                             |
|          | Очистка кровли от снега  | 0,00                                  |
|          | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>   | <b>304 072,47</b>                     |
| <b>4</b> | <b>Прочие прямые затраты</b>   |                                       |
|          | 4.1.Услуги ЖКС(доп. согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)   | 103 360,51                            |
|          | Услуги банка   | 16 582,05                             |
|          | <b>Прямых затрат – всего</b>   | <b>119 942,56</b>                     |
|          | <b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>   | <b>843 681,10</b>                     |
|          | Расходы по управлению  | 306 966,75                            |
|          | Внереализационные расходы  | 53 441,70                             |
|          | <b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>1 204 089,55</b>                   |
| <b>5</b> | <b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>   | <b>0,00</b>                           |
|          | - ХВС и стоки на ОИ  | 0,00                                  |
|          | - Э/э на ОИ  | 0,00                                  |
|          | <b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>  | <b>1 204 089,55</b>                   |
|          | <b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>  | <b>22,73</b>                          |
| <b>6</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>6,21</b>                           |
|          | <b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>   | <b>28,94</b>                          |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова