

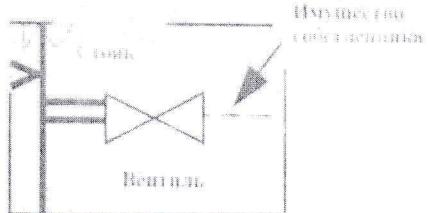
## Границы эксплуатационной ответственности между общедомовым имуществом многоквартирного дома и имуществом собственника

### Схемы разграничения балансовой принадлежности

#### 1. Водоснабжение и водоотведение

##### ХВС и ГВС

Общедомовое имущество

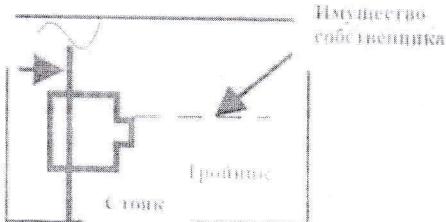


Имущество собственника

Общедомовое имущество – от стояка до первого вентиля включительно  
Имущество Собственника – после вентиля - внутренняя разводка в квартире

##### Канализация

Общедомовое имущество



Имущество собственника

Общедомовое имущество – от стояка включая тройник  
Имущество собственника – после тройника - внутренняя разводка в квартире

#### 2. Центральное отопление.

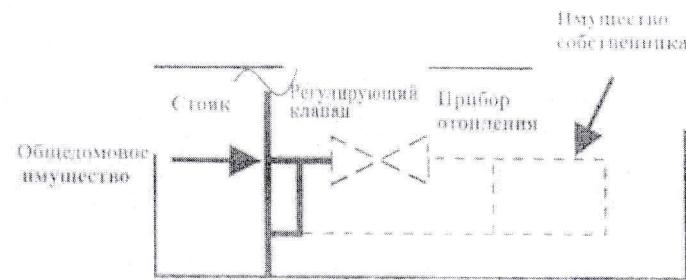
##### Без регулирующего клапана



Общедомовое имущество

Система центрального отопления в квартире относится к общедомовому имуществу

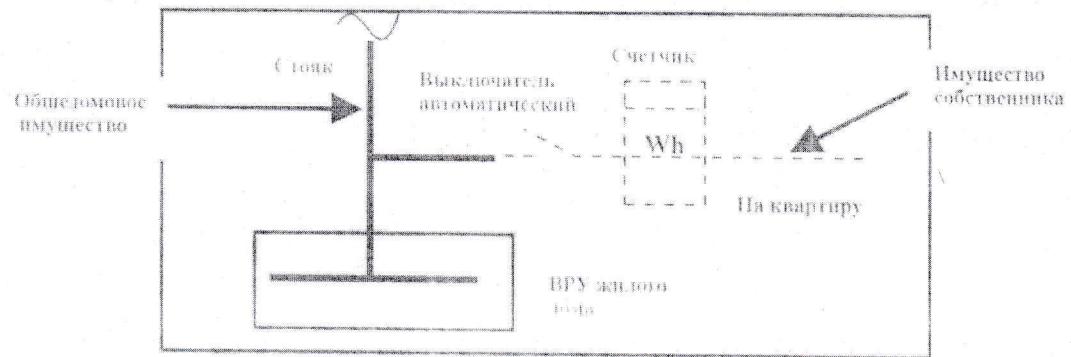
## С регулирующим клапаном



Общедомовое имущество – от стояка до регулирующего клапана

Имущество собственника – регулирующий клапан и радиаторы отопления

## 3. Электроснабжение



Общедомовое имущество – от ВРУ до автомата перед индивидуальным счетчиком

Имущество Собственника – автомат, индивидуальный счетчик и внутренняя разводка

На схеме

\_\_\_\_\_ – общедомовое имущество, обслуживается за счет средств содержание общего имущества в МКД

\_\_\_\_\_ – имущество Собственника, обслуживается за счет средств Собственника

Управляющая организация \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_