

Отчет
управляющей организации ООО «УК РЭУ № 12» многоквартирного дома по
представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома за период

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	
Год постройки	
Общая площадь, кв.м.	
Количество квартир	
Количество пользующихся услугами, чел.	
Наименование мероприятий	Сумма тыс.руб.
Фактическая стоимость содержания жилого дома	
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	
Поступило денежных средств от населения, сумма руб. с НДС	
Процент оплаты	
Сумма задолженности	
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
1.1 Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры	
смена труб канализ.	
ремонт лестничной клетки	
ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плщ., конт/пл.	
ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	
подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
смена, поверка водомеров, счетчиков	
ремонт заполн. дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	
ремонт м/клапанов	
ремонт ливневой канализации	
ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
ремонт фасада, крылец, мемориальная доска	
текущий ремонт	
ремонт мягкой кровли	
устройство водомерного узла	
ремонт кровли козырьков	
ремонт помещения мусорокамер	
ремонт штукатурки стен маш.помещения	
установка контейнеров	
установка почтовых ящиков	
1.2. Профосмотры и непредвиденные работы	
1.3. Аварийное обслуживание	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних организаций	

2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	
2.1.2 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	
2.1.3 Расходы по обслуживанию вентканалов	
2.1.4 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы по ежегодному освидетельствованию лифтов	
2.1.6 Обследование лифтов, отработавших 25 лет	
2.1.7 Расходы по страхованию лифтов	
2.1.8 Расходы по содержанию объединенной диспетчерской службы	
2.1.9 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.10 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.2. Услуги жилищных предприятий	
- Расходы по уборке лестничных клеток	
- Расходы по уборке придомовой территории	
- Вывоз КГМ	
- Обслуживание мусоропровода	
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы УК РЭУ	
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	
Итого	

Управляющая организация _____
тел. _____

Контактный

Примечание: Перечень работ и услуг, форма, сроки и порядок отчета могут быть определены только в договоре управления по конкретному МКД.