

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Дружная д. 16

город Кумертау

«26» 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.06.2020 г. по 25.06.2020

Дата составления и подписания протокола: 26.06.2020 г. 18⁰⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 17.06.2020 г. 20.30 часов

Дата начала голосования: 17.06.2020 г. в 20.30 часов

Дата окончания голосования: 25.06.2020 г. 20.00 часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 17.06.20 с 20.30 ч. до 21.00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с

17.06.2020 года с 20.30 часов по 25.06.2020 года до 20.00 часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Дружная, д. 16

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Дружная дом 16, возле 3 подъезда.

Инициатор общего собрания: Тизинджиев Радик Хамидович, собственник кв. 39, свидетельство/выписка о праве собственности 02-04-10/06/2008-149

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4415,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 4415,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 2407,75 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 482,35 кв.м., что составило 65,5 % голосов.

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 12»
3. **Вопрос:** Отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭУ № 12» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. **Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2020 год.
5. **Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
6. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. **Вопрос:** Об определении места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня:

2
СЛУШАЛИ: Леонченко М.В. кв 35

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тизитдинов Радик Намчиевич

секретарем собрания собственников помещений

Леонченко М.В. кв 35. Мубаракбаев В.Т. кв 27 Сухов П.Н. кв 36
членами счетной комиссии

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Тизитдинов Радик Намчиевич кв 39

секретарем общего собрания собственников помещений

Леонченко Мария Анатольевна кв 35

Членами счетной комиссии

Мубаракбаев Валентин Леонидович кв 27

Сухов Петр Николаевич кв 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890,1	65,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тизитдинов Р.Н. кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12»

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭУ № 12».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890,1	65,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванов Т.В. вед. эконо. мис.

В 2020 году сумма начислений по текущему ремонту по дому составила 70349,99 руб., собрано _____ руб.

За счет этих средств по текущему ремонту выполнены следующие виды работ:

1. Утепление шара. фасада анена на сумму 18.4505 руб.
2. Замена трансформатора мого на сумму 7.256 руб.
3. Установка дефлектора на крышу на сумму 10.139 руб.
4. Изгот. и установка метал. конструкции на сумму 9.688.75 руб.
5. Изгот. и установка метал. коф/двери с на сумму 28800 руб.

работ. и б. Ремонтных работ в.б. 1500
Итого на проведение текущего ремонта израсходовано сумма в размере _____ руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по текущему ремонту за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК РЭУ-12» по расходованию средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома за 2020 год.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890,1	65,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Леонченко Мария Анатольевна кв 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Изидиринов Радик Камышевич собственник кв. № 39 кв. членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Леонченко М.А. собственник кв. № 35
Мубаракоев М.Т. собственник кв. № 27
Сидов П.Н. собственник кв. № 36

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Изидиринов Р.Н. в размере 0,75 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Изидиринов Радик Камышевич собственник кв. № 39 кв. членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Леонченко Мария Анатольевна собственник кв. № 35
Мубаракоев Валентин Сергеевич собственник кв. № 27
Сидов Петр Николаевич собственник кв. № 36

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД Изидиринов Р.Н. в размере 0,75 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890,1	65,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Изидиринов Радик Камышевич кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали: Изидиринов Радик Камышевич - кв 39

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представитель собрания Гизитдинов Д Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году по следующим видам работ:

- 1) Уменьшение боковых стенок оросителя
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Замена подвешенных дверей с 1-5 подъезд
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2020 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) Уменьшение боковых стенок оросителя
(вид работ и срок выполнения)
- 2) Замена подвешенных дверей с 1-5 подъезд
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890, 1	65,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гизитдинов Рафик Камалович кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 18,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 5,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Окружная в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 18,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 5,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890, 1	65,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Демин В В

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890,1	65,5	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ___ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Тазимджанов Р Н / Тазим / 26.06.2020

Секретарь общего собрания: Асанбаева М Р / Асанбаева / 26.06.2020

Члены счетной комиссии: Аббасов В Р / Аббасов / 26.06.2020

Сухов Н Н. 36 / Сухов / 26.06.2020

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.