

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1 за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 193,30
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	59 764,81
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	15 839,99
Материалы	9 063,33
Ремонт фасада (ТСК Заря - закрепл.профнастила торц.стен)	0,00
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	84 668,13
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	89 395,34
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	21 442,00
Материалы	11 290,87
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	3 176,00
Услуги АДС	47 278,68
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	7 418,40
Техническое обслуживание ВДГО	9 203,54
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	16 610,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 250,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	208 064,84
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	108 428,19
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 869,26
Материалы	15 416,54
Полив	0,00
Охрана труда	2 390,35
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	516,30
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	25 650,48
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	2 846,50
Услуги транспорта	18 579,53
Праздник двора	1 250,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
Химочистка бойлера, теплообменника	5 700,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	213 837,54
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	59 020,20
Услуги банка	11 606,30
Прямых затрат – всего	70 626,50
Расходы по эксплуатации жилого дома	577 197,00
Расходы по управлению	230 204,36
Внерезультационные расходы	38 643,71
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	846 045,07
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	846 045,07
6 Выполненные работы по текущему ремонту	193 911,82
Ремонт мягкой кровли ч/р(S-30м2) ; ч/р (S-18,7 м2); ч/р (S-60м2)	107 186,11
Облицовка профнастилом верхней части юж.торц.стены фасада(без утепл.), S-18,42 м2	55 000,71
Инструментальная проверка и повторное опломбирование ИПУ э/э	31 725,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова