

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3193,4

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					65105
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	1,6	6351
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,175	3109
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,63	5001
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1,417	2812
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	120	7939
1.4.Смена оконных и дверных приборов(установка доводчиков)	1приб	77,73	1	4	311
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5	5160
1.7 Материалы на проф.ремонт и т/обслуживание	шт.		12		3907
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	701,8	2786
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	0	0
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	3	5	1290
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	11	946
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	12	0	0
2.4.заделка вентиляционных продухов	шт.	9,09645	2	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	1	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1кв.м	59,54	1	10	595
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	8	3175
- Ремонт наружной штукатурки в 2 слоя(лоджия 5эт.)	1кв.м	248,09	1	19	4714
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	18	953
2.8.Известковая окраска (побелка бордюры)	1кв.м	21,50	7	20	3010
-аренда а/м вышка					2400
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	5	1	827
- покос травы	1кв.м	3,31	7	236	5464
Ямочный ремонт (асфальт)	1ч/час	165,39	1	2,45	405
- изготовление табличек					938
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					160852
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	2,1	16671
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	14,4	7859
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	133,3	19180

2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	14,4	7383
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	14,4	3382
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	3,5	504
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2	1025
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	15	2233
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	7	3751
2.9.Материалы			12		5164
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	3	496
- установка светильников д/ламп накаливания(1-3п)	1шт.	76,08	1	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	7	382
3.2.Смена вентиляей	1шт.	96,32	1	2	193
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	8	3440
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
- до 50	1уч.	463,08	4	2	3705
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	7	8058
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3193,4	40926
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	4	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		6545
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2239
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	5	5	2408
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт переключ.на месте	1шт.	49,62	12	0	0
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	11	1	455
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	11	1	910
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.5.Замена автомат.выкл.(эл.таймера)	1шт.	167,04	1	2	334
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					157966
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		107357
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		13484
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11272
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	701,8	1094
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	129,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					

3.9.Обслуживание контейнера КМ-2-2				1048
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)				4557
- химочистка бойлера,теплообменника				8073
4.1.Материалы			12	4287
4.Прочие прямые затраты				
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12	56639
4.2.Услуги банка			12	8824
Итого прямых затрат				65463
Итого расходов по эксплуатации жилых домов				449386
Расходы по управлению				174415
Внереализационные расходы				16285
Итого				640087
Коммунальные услуги на ОИ :				107862
- ГВС на ОИ				5485
- ХВС и стоки на ОИ				77493
- Э/э на ОИ				24883
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов				747948
Выполненные работы по текущему ремонту				69676
Ремонт мягкой кровли S-94,6 м2				69676

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова