

Приложение № 2 к договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д.1
от « 28 » _____ 06 _____ 2022 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Вокзальная, д.1

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	2002
Год введения МКД в эксплуатацию	2002
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	3193,4
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	215
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	45
Количество зарегистрированных жителей, чел.	122
Год проведения последнего капитального ремонта	-
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	5,00%

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0505:20
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	22.03.2005г
Общая площадь земельного участка, кв.м.	875

3 Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	плоская рулонная	878,5
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	блочные	
Подвальное помещение, в том числе:		701,8
Отмостка	асфальтобетон	

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное